

UMOWA Nr 1/2020 - PROJEKT

W dniu2020 r w Łęczycy pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Łęczycanka” z siedzibą w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11”a” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000156933 prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi reprezentowaną przez:

1. Jarosława Pacholskiego – Prezesa Zarządu
2. Mateusza Olczaka - Z – cę Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Usługodawcą”

a.....
zwanym w dalszej części umowy „Usługobiorcą”
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Usługodawca zleca, a Usługobiorca zobowiązuje się do wykonania:

„Okresowej kontroli przewodów kominowo – wentylacyjnych budynków mieszkalnych, ich czyszczenie oraz wykonanie okresowej kontroli urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych”

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

(z późniejszymi zmianami)

2. Usługobiorca wykona prace związane z przeglądami polegającymi na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu – urządzeń kominowo – wentylacyjnych, ich czyszczeniu oraz sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych ujętych w zestawieniach stanowiących integralną część niniejszej umowy – zał. Nr 1, 2 i 3.
3. O przystąpieniu do wykonania niniejszych prac, Usługobiorca zawiadomi administrację osiedla najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 2

Usługobiorca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 niniejszej umowy przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.

§ 3

1. Usługobiorca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Usługodawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Usługobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoich pracowników w szczególności:
a/ przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
b/ posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich.
4. Usługobiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 4

Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy Usługobiorcy przysługuje wynagrodzenie netto + należny podatek VAT wyszczególnione w załącznikach nr 1, 2 i 3 stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Z czynności określonych w § 1 ust. 2 Usługobiorca sporządzi protokoły i zaświadczenia z przeznaczeniem dla Usługodawcy zgodnie z wymogami ustawowymi.



§ 6

1. Należne wynagrodzenie będzie uiszczane przez Usługodawcę na podstawie wystawionych faktur lub rachunków uproszczonych przez Usługobiorcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest sprawozdanie z wykonanych prac wraz z protokołem.
2. Usługobiorca zobowiązuje się do przedkładania najpóźniej do 10-go dnia następnego miesiąca sprawozdania z wykonanych prac oraz protokołów i zaświadczeń w zakresie przeglądów przewodów kominowo – wentylacyjnych i ich czyszczenia oraz protokołów z przeglądów urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych.
3. W przypadku wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy u lokatora niezbędne jest jego potwierdzenie.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01.03.2020 r. do dnia 28.02.2022 r.

§ 8

1. Usługodawca ma prawo do odstąpienia od warunków umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy, w szczególności nie przedłożenia Usługodawcy w wymaganym terminie protokołów lub zaświadczeń.
2. W przypadku odstąpienia Usługodawcy od warunków niniejszej umowy Usługobiorca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych usług przez innego Usługobiorcę do czasu zawarcia umowy z innym Usługobiorcą.

§ 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne pomiędzy stronami będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Usługodawcy.
4. Umowę wraz z załącznikami nr 1, 2 i 3 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca a dwa egzemplarze Usługodawca.


USŁUGODAWCA

USŁUGOBIORCA

Załącznik Nr 1 do
Umowy Nr 1/2020
z dn. 01.03.2020r.

Okresowa kontrola przewodów kominowo - wentylacyjnych w mieszkaniach

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	cena jed. netto zł.	opłata roczna netto zł.	podatek VAT 23 %	Razem brutto zł.
1.	Zachodnia 3	28				
2.	Zachodnia 9	25				
3.	M. Konopnickiej 1a	55				
4.	M. Konopnickiej 1b	55				
5.	Dominikańska 10	70				
6.	Dominikańska 15	55				
7.	M. Konopnickiej 9	55				
8.	M. Konopnickiej 11	55				
9.	M. Konopnickiej 5	70				
10.	M. Konopnickiej 7	53				
11.	M. Konopnickiej 15	70				
12.	M. Konopnickiej 1	45				
13.	M. Konopnickiej 3	70				
14.	Dominikańska 8	65				
15.	M. Konopnickiej 8b	40				
16.	M. Konopnickiej 8c	30				
17.	Wojska Polskiego 1a	30				
18.	Wojska Polskiego 1b	20				
19.	Wojska Polskiego 1c	30				
20.	Dominikańska 10a	24				
21.	Dominikańska 8b	25				
22.	Dominikańska 8c	25				
23.	ZWM 1	75				
24.	ZWM 1a	75				
25.	Belwederska 79	100				
26.	Belwederska 79a	100				
27.	Belwederska 81	75				
28.	Belwederska 81a	75				
29.	Belwederska 83	75				
30.	Belwederska 85	100				
31.	Bitwy nad Bzurą 26	100				
32.	Bitwy nad Bzurą 39	100				
33.	Belwederska 75	50				
34.	Belwederska 75a	40				
35.	Bitwy nad Bzurą 24	60				
36.	Osiedlowa 4	30				
37.	Dworcowa 5f	25				
		2075				



Załącznik Nr 2 do
Umowy Nr 1/2020
z dn. 01.03.2020r.

Czyszczenie przewodów kominowo - wentylacyjnych

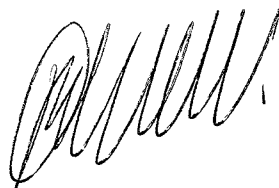
L.p.	Adres	Ilość przewodów w	cena jed. netto zł.	opłata roczna netto zł.	podatek VAT 8 %	Razem brutto zł.
1.	Zachodnia 3	85				
2.	Zachodnia 9	85				
3.	M. Konopnickiej 1a	99				
4.	M. Konopnickiej 1b	99				
5.	Dominikańska 10	126				
6.	Dominikańska 15	99				
7.	M. Konopnickiej 9	99				
8.	M. Konopnickiej 11	99				
9.	M. Konopnickiej 5	126				
10.	M. Konopnickiej 7	99				
11.	M. Konopnickiej 15	126				
12.	M. Konopnickiej 1	81				
13.	M. Konopnickiej 3	126				
14.	Dominikańska 8	75				
15.	M. Konopnickiej 8b	72				
16.	M. Konopnickiej 8c	36				
17.	Wojska Polskiego 1a	84				
18.	Wojska Polskiego 1b	36				
19.	Wojska Polskiego 1c	42				
20.	Dominikańska 10a	52				
21.	Dominikańska 8b	36				
22.	Dominikańska 8c	36				
23.	ZWM 1	90				
24.	ZWM 1a	90				
25.	Belwederska 79	120				
26.	Belwederska 79a	120				
27.	Belwederska 81	90				
28.	Belwederska 81a	90				
29.	Belwederska 83	90				
30.	Belwederska 85	120				
31.	Bitwy nad Bzurą 26	120				
32.	Bitwy nad Bzurą 39	120				
33.	Belwederska 75	60				
34.	Belwederska 75a	48				
35.	Bitwy nad Bzurą 24	96				
36.	Osiedlowa 4	54				
37.	Dworcowa 5f	30				
		3156				



Załącznik Nr 3 do
Umowy Nr 1/2020
z dn. 01.03.2020r.

Okresowa kontrola urządzeń gazowych w mieszkaniach

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	cena jed. netto zł.	opłata roczna netto zł.	podatek VAT 23%	Razem brutto zł.
1.	Zachodnia 3	28				
2.	Zachodnia 9	25				
3.	M. Konopnickiej 1a	55				
4.	M. Konopnickiej 1b	55				
5.	Dominikańska 10	70				
6.	Dominikańska 15	55				
7.	M. Konopnickiej 9	55				
8.	M. Konopnickiej 11	55				
9.	M. Konopnickiej 5	70				
10.	M. Konopnickiej 7	53				
11.	M. Konopnickiej 15	70				
12.	M. Konopnickiej 1	45				
13.	M. Konopnickiej 3	70				
14.	Dominikańska 8	65				
15.	M. Konopnickiej 8b	40				
16.	M. Konopnickiej 8c	30				
17.	Wojska Polskiego 1a	30				
18.	Wojska Polskiego 1b	20				
19.	Wojska Polskiego 1c	30				
20.	Dominikańska 10a	24				
21.	Dominikańska 8b	25				
22.	Dominikańska 8c	25				
23.	ZWM 1	75				
24.	ZWM 1a	75				
25.	Belwederska 79	100				
26.	Belwederska 79a	100				
27.	Belwederska 81	75				
28.	Belwederska 81a	75				
29.	Belwederska 83	75				
30.	Belwederska 85	100				
31.	Bitwy nad Bzurą 26	100				
32.	Bitwy nad Bzurą 39	100				
33.	Belwederska 75	50				
34.	Belwedrska 75a	40				
35.	Bitwy nad Bzurą 24	60				
36.	Osiedlowa 4	30				
37.	Dworcowa 5f	25				
		2075				



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"

Spełniając wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy, informuje, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11A, 99-100 Łęczycy, tel. 247219430, e-mail: leczycanka@sm-leczycanka.pl;
- 2) w sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisemnie na podany w punkcie 1) adres lub za pomocą adresu e-mail: iod@sm-leczycanka.pl HYPERLINK "mailto:iod@sm-leczycanka.pl" ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO w celu zawarcia umowy i jej realizacji;
- 4) przetwarzanie danych osobowych odbywa się, w szczególności, na podstawie zawartej umowy i przepisów kodeksu cywilnego;
- 5) Państwa dane nie będą udostępniane innym podmiotom, niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania celów ustawowych i statutowych Spółdzielni zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt;
- 8) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania;
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 11) podanie danych osobowych jest konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy. Nie podanie danych uniemożliwi podpisanie i realizację umowy.

ZAPOZNAŁEM/AM SIĘ

.....
(podpis zleceniobiorcy)

