

W dniu2020 r w Łęczycy pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Łęczycanka” z siedzibą w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11”a” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000156933 prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi reprezentowaną przez:

1. Jarosława Pacholskiego – Prezesa Zarządu
2. Mateusza Olczaka - Z – cę Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Usługodawcą”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Usługobiorcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Usługodawca zleca, a Usługobiorca zobowiązuje się do wykonania:

„Okresowej kontroli przewodów kominowo - wentylacyjnych oraz ich czyszczenie w zasobach spółdzielczych”

*Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
z późniejszymi zmianami.*

2. Usługobiorca wykona prace związane z przeglądami polegającymi na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu – urządzeń kominowo – wentylacyjnych wraz z ich czyszczeniem w lokalach użytkowych położonych przy ul.:

a/ **M. Konopnickiej 17,**

b/ **Dominikańskiej 3c,**

c/ **Belwederskiej 81,**

d/ **M. Konopnickiej 11a,**

e/ **Bitwy nad Bzurą 41 – Baza Spółdzielni**

ujętych w zestawieniu stanowiącym integralną część niniejszej umowy – zał. Nr 1

3. O przystąpieniu do wykonania niniejszych prac, Usługobiorca zawiadomi administrację osiedla najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 2

Usługobiorca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 niniejszej umowy przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.

§ 3

1. Usługobiorca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Usługobiorca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Usługobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoich pracowników w szczególności:
 - a/ przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
 - b/ posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
4. Usługobiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 4

Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy Usługobiorcy przysługuje wynagrodzenie netto + należny podatek VAT wyszczególnione w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.



§ 5

Z czynności określonych w § 1 ust. 2 Usługobiorca sporządzi protokoły i zaświadczenia z przeznaczeniem dla Usługodawcy zgodnie z wymogami ustawowymi.

§ 6

1. Należne wynagrodzenie będzie uiszczane przez Usługodawcę na podstawie wystawionych faktur lub rachunków uproszczonych przez Usługobiorcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest sprawozdanie z wykonanych prac wraz z protokołem.
2. Usługobiorca zobowiązuje się do przedkładania najpóźniej do 10-go dnia następnego miesiąca sprawozdania z wykonanych prac oraz protokołów w zakresie przeglądów przewodów kominowo – wentylacyjnych.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01.03.2020 r. do dnia 28.02.2022 r.

§ 8

1. Usługodawca ma prawo do odstąpienia od warunków umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy, w szczególności nie przedłożenia Usługodawcy w wymaganym terminie protokołów lub zaświadczeń.
2. W przypadku odstąpienia Usługodawcy od warunków umowy Usługobiorca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych usług przez innego Usługobiorcę do czasu zawarcia umowy z innym Usługobiorcą.

§ 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne pomiędzy stronami będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Usługodawcy.
4. Umowę wraz z załącznikiem nr 1 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceńobiorców Spółdzielni sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca a dwa egzemplarze Usługodawca.

USŁUGODAWCA

USŁUGOBIORCA

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr 2/2020 z dn. 01.03.2020 r.

handlowych					
L.p.	Adres	za obiekt	cena jedn. netto zł.	podatek VAT	Razem brutto za rok zł.
1.	M.Konopnickiej 17	1			
2.	Dominikańska 3c	1			
3.	Belwederska 81	1			

Okresowa kontrola przewodów kom.-went.						
L.p.		Ilość pomieszczeń	cena jedn. netto zł.	opłata roczna netto zł.	podatek VAT	Razem brutto za rok zł.
1.	M. Konopnickiej 11a	28				
2.	Bitwy nad Bzurą 41 (Baza Spółdzielni)	22				

Czyszczenie przewodów kominowo - wentylacyjnych						
L.p.		Ilość przewodów w	cena jedn. netto zł.	opłata roczna netto zł.	podatek VAT	Razem brutto zł.
1.	M.Konopnickiej 11a	28				
2.	Bitwy nad Bzurą 41 (Baza Spółdzielni)	46				

Okresowa kontrola kotłowni gazowej					
L.p.	Adres	za obiekt	cena jedn. netto zł.	podatek VAT	Razem brutto za rok zł.
1.	Bitwy nad Bzurą 41 (Baza Spółdzielni)	1			

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"**

Spełniając wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy, informuje, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11A, 99-100 Łęczycy, tel. 247219430, e-mail: leczycanka@sm-leczycanka.pl;
- 2) w sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisemnie na podany w punkcie 1) adres lub za pomocą adresu e-mail: iod@sm-leczycanka.pl HYPERLINK "mailto:iod@sm-leczycanka.pl" ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO w celu zawarcia umowy i jej realizacji;
- 4) przetwarzanie danych osobowych odbywa się, w szczególności, na podstawie zawartej umowy i przepisów kodeksu cywilnego;
- 5) Państwa dane nie będą udostępniane innym podmiotom, niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania celów ustawowych i statutowych Spółdzielni zgodnie z Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt;
- 8) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania;
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 11) podanie danych osobowych jest konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy. Nie podanie danych uniemożliwi podpisanie i realizację umowy.

ZAPOZNAŁEM/AM SIĘ

.....
(podpis zleceniobiorcy)

