

W dniu2020 r w Łęczycy pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Łęczycanka” z siedzibą w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11”a” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000156933 prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi reprezentowaną przez:

1. Jarosława Pacholskiego – Prezesa Zarządu
2. Mateusza Olczaka - Z – cę Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Usługodawcą”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Usługobiorcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Usługodawca zleca, a Usługobiorca zobowiązuje się wykonać na zgłoszenie telefoniczne przez administrację spółdzielni:

„Usługi prewencyjno – opiniodawcze urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach spółdzielni”

2. Szczegółowy zakres prac związanych z usługami prewencyjno – opiniodawczymi został określony w zestawieniu - załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Usługobiorca zobowiązuje się wykonać zgłoszone przez administrację osiedla prace w terminie 7 dni roboczych przez uprawnionych wykwalifikowanych pracowników kominarskich przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.

§ 3

1. Usługobiorca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Usługobiorca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Usługobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoich pracowników w szczególności:
a/ przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
b/ posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich.
4. Usługobiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 4

Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy Usługobiorcy przysługuje wynagrodzenie netto + należny podatek VAT wyszczególnione w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Z czynności określonych w § 1 ust. 2 Usługobiorca sporządzi protokół lub zaświadczenie z przeznaczeniem dla Usługodawcy zawierające szczegółowy rzeczowy zakres wykonanych prac.

§ 6

1. Należne wynagrodzenie będzie uiszczane przez Usługodawcę na podstawie wystawionych faktur lub rachunków uproszczonych przez Usługobiorcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest sprawozdanie z wykonanych prac wraz z protokołem.
2. W przypadku wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy u lokatora niezbędne jest jego potwierdzenie.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01.03.2020 r. do dnia 28.02.2022 r.



§ 8


1. Usługodawca ma prawo do odstąpienia od warunków umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy, w szczególności nie przedłożenia Usługodawcy w wymaganym terminie protokołów lub zaświadczeń.
2. W przypadku odstąpienia Usługodawcy od warunków umowy Usługobiorca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych usług przez innego Usługobiorcę do czasu zawarcia umowy z innym Usługobiorcą.

§ 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne pomiędzy stronami będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Usługodawcy.
4. Umowę wraz z załącznikiem Nr 1 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni, sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Usługobiorca a dwa egzemplarze Usługodawca.

USŁUGODAWCA

USŁUGOBIORCA



Załącznik Nr 1 do Umowy Nr 3/2020

z dnia 01.03.2020 r.

L. p.	Zakres rzeczowy usług	Cena jedn. netto zł.	VAT % zł.	Razem brutto zł.
1.	Oprawienie kratki z wyznaczeniem miejsca i wykuciem a/ Osiedle M. Konopnickiej (za szt.) b/ Osiedle Belwederska (za szt.)			
2.	Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego za 1 mb - materiał Spółdzielni			
3.	Wykonanie tzw. dekowania (za szt.)			
4.	Zamontowanie wywietrznika - materiał Spółdzielni (za szt.)			
5.	Sprawdzenie podłączeń w celu wyznaczenia miejsca na dodatkową kratkę (za szt.)			
6.	Sprawdzenie ciągu kominowego – interwencja (za lokal)			
7.	Podwyższenie przewodu wentylacyjnego rurą PCV zakończone trójnikiem lub wywiewką – materiał Spółdzielni			
8.	Wykonanie przejścia do drugiego kanału			
9.	Przełączenie do innego przewodu wentylacyjnego			
10.	Zamurowanie otworu po byłej kratce z otynkowaniem			
11.	Udrożnienie przewodu kominowego bez kucia otworu przy użyciu przebijaka			
12.	Udrożnienie przewodu kominowego z kuciem otworu i ponownym zamurowaniem			
13.	Sprawdzenie lokalu i wydanie opinii w sprawie działania wentylacji			
14.	Zdemontowanie i ponowne zamontowanie turbowentów na kominach w celu wykonania usługi na kominie 3 przewodów 6 przewodów			

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"

Spełniając wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy, informuje, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11A, 99-100 Łęczycy, tel. 247219430, e-mail: leczycanka@sm-leczycanka.pl;
- 2) w sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisemnie na podany w punkcie 1) adres lub za pomocą adresu e-mail: iod@sm-leczycanka.pl HYPERLINK "mailto:iod@sm-leczycanka.pl" ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO w celu zawarcia umowy i jej realizacji;
- 4) przetwarzanie danych osobowych odbywa się, w szczególności, na podstawie zawartej umowy i przepisów kodeksu cywilnego;
- 5) Państwa dane nie będą udostępniane innym podmiotom, niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania celów ustawowych i statutowych Spółdzielni zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt;
- 8) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania;
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 11) podanie danych osobowych jest konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy. Nie podanie danych uniemożliwi podpisanie i realizację umowy.

ZAPOZNAŁEM/AM SIĘ

.....
(podpis zleceniobiorcy)

