

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy

ul. M. Konopnickiej 11”a”

99-100 Łęczycza

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWYCH ORAZ  
PRZEWODÓW KOMINOWYCH, ICH CZYSZCZENIE, ORAZ USŁUG PREWENCYJNO –  
OPINIODAWCZYCH URZĄDZEŃ KOMINOWO – WENTYLACYJNYCH W ZASOBACH  
SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.  
z późniejszymi zmianami

Zatwierdzam:

22. 01. 2020

Z-ca Prezesa Zarządu  
mgr inż. Mateusz Olczak

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Łęczycanka” w Łęczycy  
**ZARZĄD**

Łęczycza, dnia .....

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Jarosław Pacholski

## I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE

### 1. Cel przetargu, zakres ogólny, określony termin realizacji zadania.

- 1.1. Celem przetargu jest wybór wykonawcy na usługi kominiarskie
- 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowo – wentylacyjnych, ich czyszczenie, okresową kontrolę urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych oraz usługi prewencyjno – opiniodawcze urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymogi Zamawiającego określają załączniki do specyfikacji.

### 1.3 Planowany okres realizacji zadania:

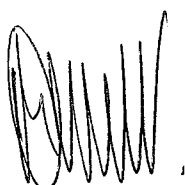
- rozpoczęcie – 01.03.2020 r.
- zakończenie – 28.02.2022 r.

### 2. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci.

- 2.1. O zamówienie ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy spełniają wymogi określone w niniejszej specyfikacji

### 3. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 3.1. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym do oferty formularzu.
- 3.2. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty – rozdział II SIWZ.
- 3.3. W przypadku, gdy Oferent dołączy, jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona przez składającego ofertę.
- 3.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.5. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczonej przez Oferenta:
  - a/ w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,
  - b/ w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,
  - c/ w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem w rejestrze sądowym.
- 3.6. Wszystkie strony oferty (tj. formularz oferty, żądane dokumenty, oświadczenia, projekty umów z załącznikami itp.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
- 3.7. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.8. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego.



Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis: „Usługi kominiarskie”

3.9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt. 10.2.

3.10. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert

#### **4. Odrzucenie ofert.**

4.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) nie spełnia wymagań SIWZ, a w szczególności jeżeli:
  - a/ Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i zaświadczeń,
  - b/ oferta nie jest kompletna,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,

4.2. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

#### **5. Kryteria udzielenia zamówienia i ocena ofert.**

5.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się:

- ceną (ceny jednostkowe netto z formularza ofertowego tabela I)

#### **6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty**

6.1. Oferenci do przygotowania oferty otrzymują następujące materiały:

- a/ specyfikację istotnych warunków zamówienia z załącznikami.

6.2. Oferta winna obejmować realizację wszystkich usług i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

Oferent we własnym zakresie wycenia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

#### **7. Sposób wyliczenia ceny oferty.**

Cena ofertowa jest ceną niezmienną.

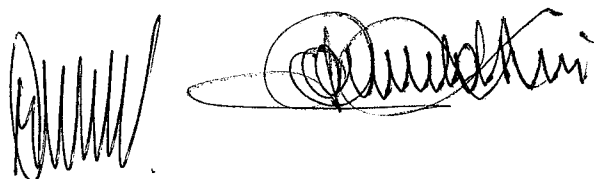
#### **8. Rozliczenie robót**

1. Należne wynagrodzenie będzie uiszczane przez Zamawiającego na podstawie faktur lub rachunków uproszczonych wystawianych przez Usługobiorcę.
2. Faktury lub rachunki uproszczone będą płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.

#### **9. Wadium.**

9.1. Wadium nie jest wymagane.

#### **10. Miejsce i termin składania ofert.**



10.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy, ul. Marii Konopnickiej 11”a”, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

10.2. **Termin składania ofert upływa dnia 14 lutego 2020 r. do godz. 15.30**

10.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie określonym w pkt 10.2 zostaną zwrócone Oferentowi nieotwarte.

10.4. Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt 3.8 SIWZ.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Oferent.

10.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

### **11. Okres związania ofertą.**

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

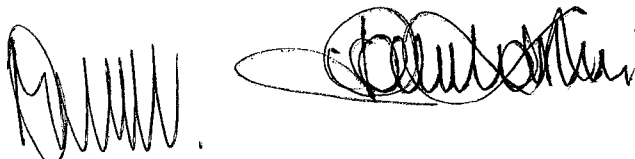
### **12. Otwarcie i ocena ofert**

12.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **17.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

12.2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Oferentów.

## **II WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE OD OFERENTÓW**

1. O zamówienie może ubiegać się Oferent, który pobierze od Zamawiającego SIWZ oraz złoży ofertę na załączonym formularzu oferty wraz z niezbędnymi dokumentami.
2. Pisemne oświadczenie Oferenta, iż:
  - a/ jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzi działalność gospodarczą), zgodnie z wymogami ustawowymi,
  - b/ posiada uprawnienia kwalifikacyjne niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia,
  - c/ dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
  - e/ nie podlega wykluczeniu z postępowania, tzn.:
    - w ciągu ostatnich trzech lat przez wszczęciem niniejszego postępowania nie było takiej sytuacji, że nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależyłą starannością,
    - w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,



#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

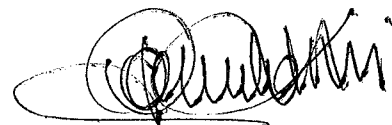
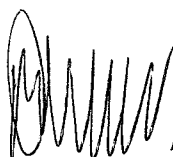
- jeżeli oferent jest osobą fizyczną - prawomocnie nie skazano go za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - jeżeli Oferent jest osobą prawną – prawomocnie nie skazano żadnego z urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- f/ zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,  
g/ pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Aktualny dokument (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, tj. wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
  4. Kserokopie uprawnień kwalifikacyjnych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia.
  5. Dokumenty poświadczające wykonywanie tożsamyh usług z ostatnich 3 lat (referencje).
  6. Podpisane projekty umów wraz z załącznikami.

#### UWAGA:

1. Formularz ofertowy jako pierwszy, oświadczenia, żądane dokumenty oraz podpisane projekty umów wraz z załącznikami muszą być ułożone w kolejności jak wyżej.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego.

#### Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy - druk
2. Oświadczenie – druk
3. Projekt Umowy Nr 1 na wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowo – wentylacyjnych budynków mieszkalnych, ich czyszczenie oraz wykonanie okresowej kontroli urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych wraz z załącznikiem Nr 1, 2 i 3 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni.
4. Projekt umowy Nr 2 na wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowo – wentylacyjnych oraz ich czyszczeni w zasobach spółdzielczyh wraz z załącznikiem Nr 1 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni.
5. Projekt umowy Nr 3 na usługi prewencyjno – opiniodawcze urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach spółdzielni wraz z załącznikiem Nr 1 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni.



# FORMULARZ OFERTOWY

1. Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11 „a”  
99-100 Łęczycza
2. W nawiązaniu do ogłoszenia na wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, ich czyszczenie oraz usług prewencyjno – opiniodawczych urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni – składam swoją ofertę.
3. Nazwa firmy składającej ofertę:

.....  
.....

4. Oferta obejmuje następujące wartości usług:

<b>I. Okresowe Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych i przewodów kominowych</b>				
	Rodzaj usług	Cena jedn. netto zł.	Podatek VAT	Cena jedn. brutto zł.
1.	Okresowa kontrola przewodów kom.-went. - 2075 lokale			
2.	Czyszczenie przewodów kom. – went. – 3212 przewodów			
3.	Okresowa kontrola urządzeń gazowych – 2075 lokale			
4.	Okresowa kontrola przewodów kom.-went. w bud. adm.- han. przy ul. Marii Konopnickiej 11a – 28 pomieszczeń			
5.	Czyszczenie przewodów kom.-went. w bud. adm. Przy ul. Marii Konopnickiej 11a – 28 przewodów			
6.	Okresowa kontrola przewodów kom.-went. przy ul. BNB 41 – Baza Spółdzielni – 22 pomieszczenia			
7.	Czyszczenie przewodów kom.-went. przy ul. BNB 41 – Baza Spółdzielni – 46 przewodów			
8.	Okresowa kontrola kotłowni gazowej przy ul. BNB 41 – Baza Spółdzielni – 1 obiekt			
9.	Okresowa kontrola przew. kom.-went. budynków handlowych przy ul. Marii Konopnickiej 17, Dominikańskiej 3c, Belwederskiej 81 – 3 obiekty			



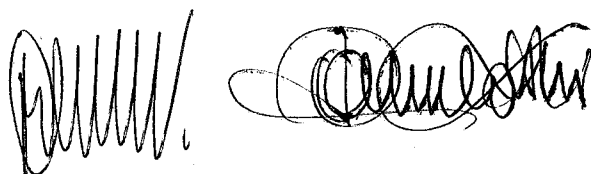
**II. Usługi prewencyjno – opiniodawcze urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach spółdzielni (materiał dostarcza spółdzielnia)**

L.p.	Opis prac	Cena jedn. netto zł.	Podatek VAT	Cena jedn. brutto zł.
1.	Oprawienie kratki z wyznaczeniem miejsca i wykuciem - osiedle M. Konopnickiej (za szt.) - osiedle Belwederska (za szt.)			
2.	Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego za 1 mb			
3.	Wykonanie tzw. dekowania – (za szt.)			
4.	Zamontowanie wywietrznika – (za szt.)			
5.	Sprawdzenie podłączeń w celu wyznaczenia miejsca na dodatkową kratkę (za szt.)			
6.	Sprawdzenie ciągu kominowego – interwencja			
7.	Podwyższenie przewodu wentylacyjnego rurą PCV zakończone trójnikiem lub wywiewką			
8.	Wykonanie przejścia do drugiego kanału			
9.	Przełączenie do innego przewodu wentylacyjnego			
10.	Zamurowanie otworu po byłej kratce z otynkowaniem			
11.	Udrożnienie przewodu kominowego bez kucia otworu przy użyciu przebijaka			
12.	Udrożnienie przewodu kominowego z kuciem otworu i ponownym zamurowaniem			
13.	Sprawdzenie lokalu i wydanie opinii w sprawie działania wentylacji			

5. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową oraz dokonałem wizji lokalnej budynków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Do dokumentów przetargowych nie wnoszę zastrzeżeń.
7. Do niniejszej oferty załączam dokumenty określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zobowiązuję się, w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia o wyborze mojej oferty, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

.....  
( podpis )

.....  
( Miejscowość, data )



## OŚWIADCZENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, ich czyszczenie oraz usług prewencyjno – opiniodawczych urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach spółdzielni w trybie przetargu nieograniczonego

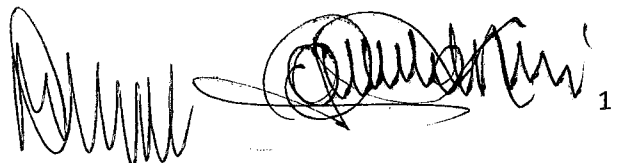
/Imię i nazwisko?.....  
reprezentując firmę .....

.....  
W imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Jestem upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzę działalność gospodarczą) zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiadam uprawnienia kwalifikacyjne niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania, co oznacza, że:
  - a/ w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie było sytuacji o niewykonaniu zamówienia lub niewykonania z należyłą starannością,
  - b/ w stosunku do mojej firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
  - c/ w stosunku do osób fizycznych - żadnej z osób fizycznych w mojej firmie nie skazano prawomocnie za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
  - d/ w stosunku do osób prawnych – żadnego z urzędujących członków władz prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
  - e/ zdobyłem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,
  - f/ pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

.....  
/ Miejscowość, data/

.....  
/ podpis/



1