

UMOWA Nr/2020

PROJEKT

w dniu2020 r. w Łęczycy pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Łęczycanka” w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 11”a” – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000156933 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, NIP 7750003041 reprezentowaną przez:

1. Jarosława Pacholskiego – Prezesa Zarządu
 2. Grzegorza Dymeckiego - Członka Zarządu
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP:, REGON:zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

Kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej z zastosowaniem ogranicznika mocy w przedziale 500W – 1200W w częściach wspólnych i wydzielenie oddzielnego obwodu na zasilanie piwnic lokatorskich z zastosowaniem oddzielnych puszek instalacyjnych i obwodów zabezpieczeń (lampy, przewody, wyłączniki, puszki) oraz wymiana zabezpieczeń wraz z odgałęźnikami 4 x 16 na pionach (WLZ).

- ul. Zachodnia 3 - 28 mieszkań, 2 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. Zachodnia 9 - 25 mieszkań, 2 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. M. Konopnickiej 11 - 55 mieszkań, 3 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. M. Konopnickiej 5 - 70 mieszkań, 4 klatki/5-kondygnacyjny budynek

Bez modernizacji pionów WLZ – kompleksowa wymiana instalacji w piwnicach

- ul. M. Konopnickiej 1 - 45 mieszkań, 3 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. M. Konopnickiej 1 a - 55 mieszkań, 3 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. M. Konopnickiej 1 b - 55 mieszkań, 3 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. M. Konopnickiej 3 - 70 mieszkań, 4 klatki/5-kondygnacyjny budynek

Bez kompleksowej wymiany instalacji w piwnicach – modernizacja pionów WLZ

- ul. M. Konopnickiej 9 - 55 mieszkań, 3 klatki/5-kondygnacyjny budynek

Ponadto należy dokonać rozdziału napięcia na pralnie, węzły centralnego ogrzewania na 230 V.

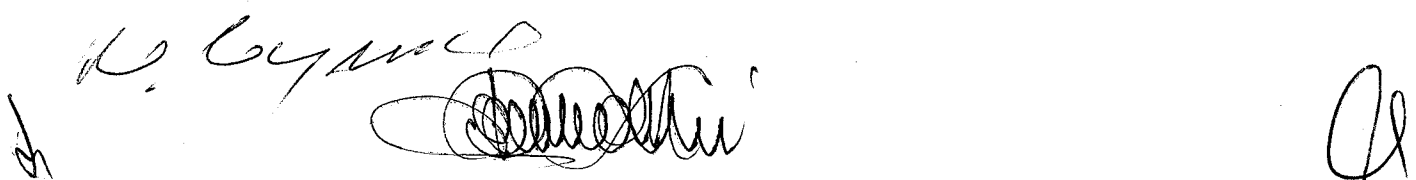
2. Nowa instalacja elektryczna winna być dostosowana do obecnie obowiązujących norm i przepisów Prawa Energetycznego i Budowlanego.
3. Szczegółowy zakres robót wynika z oferty i jest integralną jej częścią.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoich pracowników.

Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru nad pracownikami w trakcie wykonywania robót. Pracownicy, których zachowanie w trakcie prac zostanie zakwestionowane przez Zamawiającego, w tym, w szczególności polegające na spożywaniu alkoholu lub środków odurzających zostaną natychmiast usunięci z miejsca wykonywania robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy a spowodowane przez zatrudnionych przez siebie pracowników i inne z nim współpracujące podmioty w związku z wykonywaniem przez nich jakichkolwiek czynności. W razie wyrządzenia przez takie osoby szkody, w szczególności poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych prawa cywilnego.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

1. Strony ustalają rozpoczęcie prac od2020r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień2020 r.
3. Termin zakończenia robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) terminowe wykonanie robót,
 - b) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz załącznikiem Nr 2 do umowy (dot. bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"), który stanowi integralną część umowy,
 - c) protokolarnie przejście terenu robót,
 - d) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz zapewnienie na nim warunków bezpieczeństwa na koszt własny,
 - e) Wykonawca zabezpiecza zaplecze socjalne i higieniczne we własnym zakresie,
 - f) ponieważ roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, muszą być prowadzone w sposób nie zakłócający jego funkcjonowania, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi (posiadającej uprawnienia budowlane) oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót,
 - g) obowiązkowy nakaz noszenia kasków ochronnych i kamizelek ostrzegawczych przez pracowników,
 - h) Wykonawca winien przewidzieć, że niektóre prace musi prowadzić w godzinach popołudniowych 16⁰⁰ – 20⁰⁰ i dni wolne od pracy (soboty, niedziele),
 - i) posiadanie polisy OC prowadzonej działalności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami i dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - b) usunięcie wad i usterek powstałych w trakcie wykonywania robót i usterek w ramach gwarancji i rękojmi,
 - c) uzyskanie dostępu do komórek lokatorów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac,
 - d) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - e) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - f) po zakończeniu budowy uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - g) uruchomienie instalacji i urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi, przeszkolenie osób obsługujących Zamawiającego, wymiany elementów zużytych przy czynnościach rozruchu,
 - h) wykonanie dokumentacji przeprowadzonych prób i badań, dokumentacji powykonawczej i dokumentacji odbiorowej,
 - i) przedłożenie wszelkich niezbędnych certyfikatów, aprobat technicznych, atestów lub deklaracji zgodności które upoważniają do stosowania w budownictwie i wydane są przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami,
 - j) zapłata ryczałtowa za użytą energię elektryczną i wodę przy wykonywaniu prac.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie miejsca wykonywania prac w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - b) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania przerw w realizacji prac głośnych lub uciążliwych dla funkcjonowania obiektu.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
 - a) za budynek położony przy ul. Zachodniej 3 w Łęczycy – zł
(słownie:),





- b) za budynek położony przy ul. Zachodniej 9 w Łęczycy –zł
(słownie:.....),
- c) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 11 w Łęczycy –zł
(słownie:.....),
- d) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 5 w Łęczycy – zł
(słownie:),
- e) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 1 w Łęczycy –zł
(słownie:),
- f) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 1 a w Łęczycy – zł
(słownie:),
- g) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 1 b w Łęczycy – zł
(słownie:),
- h) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 3 w Łęczycy – zł
(słownie:),
- i) za budynek położony przy ul. M. Konopnickiej 9 w Łęczycy – zł
(słownie:),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, a także uwzględnia wszystkie prace towarzyszące.
3. Wynagrodzenie zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego, w tym wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych).
4. Inne, niezbędne prace, których konieczność wykonania potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego, związane z wykonaniem niniejszej umowy, będą rozliczone dodatkowo.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie na podstawie wystawionych faktur na każdy budynek oddzielnie po zakończeniu poszczególnych etapów robót (a, b, c, d, e, f, g, h, i) objętych przedmiotem umowy.
Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie potwierdzenie wykonania robót przez Zamawiającego oraz sporządzony protokół odbioru robót podpisany przez strony, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonaną pracę uregulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami do siedziby Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia wad lub niedoróbek, ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, faktura końcowa zostanie uregulowana przez Zamawiającego dopiero po kompleksowym i terminowym usunięciu przez Wykonawcę usterek odnotowanych w protokole odbioru końcowego. Potwierdzeniem odbioru usunięcia wad i usterek będzie protokół odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek, o których mowa w ust. 3 innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie, w przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek lub w przypadku gdy stwierdzone wady i usterek zostały wykonane przez Wykonawcę niedbale lub niedokładnie lub, gdy zwłoka w terminie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek przekroczy 5 dni od ustalonego przez strony terminu.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć do faktury końcowej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
6. Oświadczenie Podwykonawców wystawiane będą nie wcześniej niż na 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku gdy Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie powinno zawierać również kwotę należnego niewypłaconego wynagrodzenia. O tą kwotę Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie. Wykonawcy, które zostanie mu wypłacone przez Zamawiającego po uzyskaniu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z Wykonawcą.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7. Wykonawca może część usługi powierzyć do wykonania Podwykonawcom po uprzednim pod rygorem nieważności pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, po przedstawieniu do akceptacji najpierw projektu umowy a później wglądu do oryginału podpisanej umowy.
8. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy – nie może przekraczać 50% zakresu robót Wykonawcy określonych niniejszą umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia dla Podwykonawcy - kwota ta nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia robót dla Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż w umowie z Zamawiającym,
 - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót Podwykonawcy nastąpi po dokonaniu ich odbioru przez Wykonawcę.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
10. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo rozwiązania umowy z Podwykonawcą, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa lub nie mają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
14. Podwykonawcy nie zgłoszeni Zamawiającemu przez Wykonawcę na zasadach określonych w ust. 7 i 8 nie korzystają z uprawnień określonego w ust. 6.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót są roboty wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3.
5. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie dołączona przez Wykonawcę całość wymaganej dokumentacji, tj. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.
6. Zamawiający zwoła, w dacie upływu terminu gwarancji komisję odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), gdzie:
 - a/ odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - b/ strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a stwierdzone usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.


§ 9

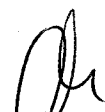
1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ogółem wynagrodzenia ryczałtowego netto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 w formie pieniężnej, kwoty zabezpieczenia Zamawiający potrąci z każdej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru robót, należne zabezpieczenie stanie się kaucją gwarancyjną, która zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji bez jakiegokolwiek oprocentowania na podstawie protokołu ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.

§ 10

1. Kontrolę nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawował Pan Piotr Pijewski tel. 693-097-102, 607-909-765, Jarosław Szendel tel. po 15-tej 783-882-364.
2. Kierującym robotami w imieniu Wykonawcy jest Kierownik Robót Pan tel.

§ 11



Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

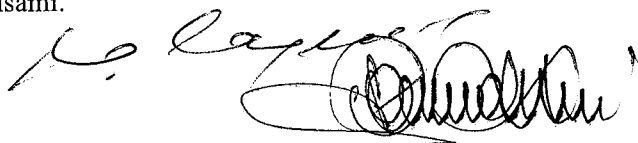
1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne. Maksymalna wysokość kar do ..1,5...% wartości zamówienia netto.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a/ Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od ustalonego w umowie dnia rozpoczęcia robót,
 - b/ Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone drugiej stronie na piśmie w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach przemawiających za odstąpieniem od umowy.
Strony dopuszczają możliwość wysłania oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W razie odstąpienia od umowy w trakcie realizacji prac, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót, pomniejszone o wszelkie koszty związane z procedurą odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres **miesiący (..... lat)**.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych usterek i wad bezpłatnie w terminie natychmiastowym (w przypadku awarii) i 7 dni (pozostałe) od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Zgłoszenie wady może nastąpić drogą pisemną lub mailem.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia wykazanych wad przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy wskazanego w umowie, w przypadku gdy zwłoka w terminie usunięcia wad przekroczy 3 dni od ustalonego przez strony terminu.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji wymaganej niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami.



§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) koniecznością wykonania robót zamiennych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych,
 - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
2. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie sam kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
3. Wprowadzenie robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zamiennych rozwiązań wniesionych przez projektanta w dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 6 ust. 1 umowy.

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji dla Stron Umowy będą adresy ich siedzib wskazane na wstępie Umowy. Strony dopuszczają także sposób komunikowania się drogą elektroniczną : e-mail Zamawiającego – www.sm-leczycanka.pl, e – mail Wykonawcy -

W razie zmiany adresu siedziby lub wyboru innego adresu do korespondencji niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę. W razie uchybienia takiemu obowiązkowi, korespondencja wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie uważana za skutecznie doręczoną.

4. Sprawy sporne pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1/ załącznik nr 1 oferta Wykonawcy,


2/ załącznik nr 2 wymagania bhp,

3/ Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Lęczycanka".

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

odk. Oskarżenie Diki, 28.07.2020
tarcu, 28.07.2020



WYMAGANIA DOTYCZĄCE bezpieczeństwa i higieny pracy
dla wykonawców prac remontowo – budowlanych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęcycanka”

I. Obszar zastosowania załącznika nr 1 do umowy nr/2020 r. z dnia2020 r.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązujących zasad i przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej

Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami.

II. Obowiązki Wykonawcy.

2.1. Wykonawca jest zobowiązany do:

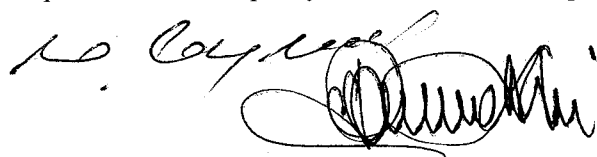
1. Zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia
2. Zatrudnienia do wykonywania przedmiotu umowy tylko osób posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Zapewnienia podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i do ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba że z BIOZ wynika inaczej.
4. Zapewnienia zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
 - f) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
 - g) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do okazania w/w dokumentów na żądanie Zamawiającego.

1. Zapewnienia maszyny, urządzenia i sprzętu niezbędnego do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa.
2. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu incydentów, zdarzeń wypadkowych oraz zagrożeń dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie prac lub w związku z ich realizacją.
3. Zapewnienia przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwienie obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego.
4. Wyposażania pracowników w odzież roboczą i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
5. Zapewnienia ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu

h

h



urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

6. Egzekwowania od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Ustalenia zagrożeń pożarowych występujących w miejscu prowadzenia prac i zaznajomienia z tymi zagrożeniami pracowników,
8. Ustalenia rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru / wybuchu i zaznajomienie z tymi przedsięwzięciami pracowników,
9. Sporządzenia protokołu zabezpieczenia przeciwpożarowego (w przypadku prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych i uzyskania akceptacji tego protokołu przez Zamawiającego.

2.2. Ochrona środowiska.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu realizacji prac objętych umową i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć wpływ na środowisko.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także komponentów środowiska naturalnego przed ich uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem w czasie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący zgodne z prawem postępowanie z odpadami, bez względu na rodzaj odpadów przez Wykonawcę wytworzonych lub do zagospodarowania których Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm).

W miejscu prowadzenia prac Wykonawcy nie wolno:

1. gromadzić bezpośrednio na ziemi wytworzonych w wyniku świadczenia usługi odpadów, które mogłyby powodować: zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych lub powierzchniowych, emisję pyłów lub odorów do powietrza,
2. spalać odpadów,
3. wylewać lub wysypywać jakichkolwiek substancji i preparatów chemicznych do kanalizacji lub gruntu,
4. przechowywać zapasów paliwa i tankować pojazdów,
5. niszczyć roślinności i siedlisk zwierząt, wycinać drzew, krzewów, a także przycinać ich gałęzi bez wymaganego pozwolenia administracyjnego.

III. Zamawiający jest uprawniony do:

1. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania, a także do żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu prowadzonych prac pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
3. W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.

.....
(wykonawca)

.....
(zamawiający)

h
