

**UMOWA Nr ...../2020**

zawarta w dniu .....2020 r. w Łęczycy pomiędzy:  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Łęczycanka” w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 11”a” – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000156933 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, NIP 7750003041 reprezentowaną przez:

1. Jarosława Pacholskiego – Prezesa Zarządu
2. Mateusza Olczak – Z - cę Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

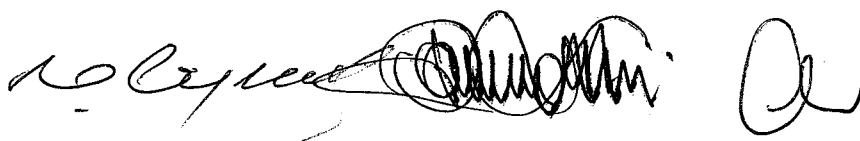
1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące:  
**„Zakup, demontaż i montaż drzwi dwuskrzydłowych antywłamaniowych wewnętrznych z szybą P-4 na pierwszym piętrze - wejście na stronę prawą i lewą w siedzibie Spółdzielni”.**
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje niżej wymienione elementy zasadnicze:
  - a. demontażu starych drewnianych drzwi i montażu nowych do istniejących ścian,
  - b. montażu drzwi dwuskrzydłowych antywłamaniowych z szybą P – 4 wraz z dwoma zamkami patentowymi, samozamykaczem zgodnym z Polskimi Normami , atestami i certyfikatem,
  - c. do drzwi po stronie lewej przystosować zamek pod montaż domofonu,
  - d. wyrównanie zaprawą ubytków tynków;
  - e. malowanie ścian przy drzwiach dostosować do istniejących kolorów klatki schodowej.
  - f. uporządkowanie miejsca wykonania robót,
  - g. wywiezienie gruzu na wysypisko odpadów komunalnych, a inne odpady do utylizacji.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoich pracowników.  
Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru nad pracownikami w trakcie wykonywania robót. Pracownicy, których zachowanie w trakcie prac zostanie zakwestionowane przez Zamawiającego, w tym, w szczególności polegające na spożywaniu alkoholu lub środków odurzających zostaną natychmiast usunięci z miejsca wykonywania robót i zastąpieni przez Wykonawcę innymi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy a spowodowane przez zatrudnionych przez siebie pracowników i inne z nim współpracujące podmioty w związku z wykonywaniem przez nich jakichkolwiek czynności. W razie wyrządzenia przez takie osoby szkody, w szczególności poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

**§ 3**

1. Strony ustalają rozpoczęcie prac w dniu .....2020 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień .....2020 r.
3. Termin zakończenia robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń.



#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) terminowe wykonanie robót,
  - b) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz załącznikiem Nr 1 do umowy ( dot. bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"), który stanowi integralną część umowy.
  - c) protokolarne przejęcie miejsca wykonywania robót,
  - d) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz zapewnienie na nim warunków bezpieczeństwa na koszt własny,
  - e) Wykonawca zabezpiecza zaplecze socjalne i higieniczne we własnym zakresie,
  - f) ponieważ roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, muszą być prowadzone w sposób nie zakłócający jego funkcjonowania, pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót,
  - g) zapewnienie w okresie wykonywania prac dojścia i dojazdu do budynku,
  - h) posiadanie polisy ubezpieczenia potwierdzonej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - a) usunięcie wad i usterek powstałych w trakcie wykonywania robót i usterek w ramach gwarancji i rękojmi,
  - b) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - c) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - d) po zakończeniu wykonywanych robót uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
  - e) uruchomienie instalacji i urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi, przeszkolenie osób obsługujących Zamawiającego,
  - f) przedłożenie wszelkich niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności na stosowane materiały upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie miejsca wykonywania robót,
  - b) zapewnienie Wykonawcy możliwości poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót,
  - d) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania przerw w realizacji prac głośnie lub uciążliwych dla funkcjonowania obiektu.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na łączną kwotę **brutto** .....zł ( słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, a także uwzględnia wszystkie prace towarzyszące.
3. Wynagrodzenie zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.
4. Rozliczenie finansowe, o którym mowa w ust. 1 za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac na podstawie wystawionej faktury i potwierdzeniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru robót o którym mowa w § 7ust. 3 umowy.



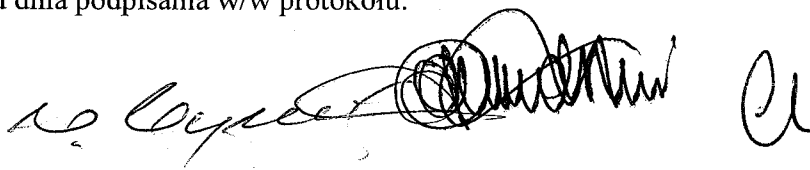
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.  
Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
6. W razie wystąpienia wad lub niedoróbek, ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, faktura zostanie uregulowana przez Zamawiającego dopiero po kompleksowym i terminowym usunięciu przez Wykonawcę usterek odnotowanych w protokole odbioru końcowego. Potwierdzeniem odbioru będzie protokół końcowy odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć do faktury końcowej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
8. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót - to wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania powierzonych prac, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

#### § 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego i zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.  
Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
5. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt.f.
6. Zamawiający zwoła, w dacie upływu terminu gwarancji komisję odbioru ostatecznego, gdzie:
  - a/ odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - b/ strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a stwierdzone usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że z faktury końcowej Zamawiający potrąci **kaucję gwarancyjną w wysokości 3 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy netto**, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania ewentualnych napraw przedmiotu umowy, wykonywanych w okresie gwarancji.  
Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana.
2. Zamawiający zwróci niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rachunek Wykonawcy na podstawie protokołu ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania w/w protokołu.



3. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych w protokole odbioru robót oraz w czasie trwania gwarancji w razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę oraz innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.

#### § 9

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego będzie sprawował Pan .....
2. Kierującym robotami w imieniu Wykonawcy będzie Pan .....

#### § 10

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.


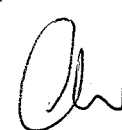
1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,
  - b/ za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,
  - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne. Maksymalna wysokość kar do 30 % wartości zamówienia brutto.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - a/ Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od ustalonego w umowie dnia rozpoczęcia robót,
  - b/ Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - c/ Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o 14 dni.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć na piśmie w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na drzwi i na wykonane roboty budowlane na okres ..... lat. Uszkodzenia mechaniczne nie podlegają gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w wykonanym przedmiocie umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Zgłoszenie wady może nastąpić drogą pisemną lub mailem.

*10. Lipiec 2012*  

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia ujawnionych wad przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, w przypadku gdy opóźnienie w terminie usunięcia wad przekroczy 10 dni od ustalonego przez strony terminu.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji wymaganej niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami.

### § 13

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
  - a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
  - b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
2. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
3. Wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
  - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - c) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.
4. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 6 ust. 1 umowy.

### § 14

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikiem nr 1 oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**WYMAGANIA DOTYCZĄCE bezpieczeństwa i higieny pracy**  
**dla wykonawców prac remontowo – budowlanych**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka”**

**I. Obszar zastosowania załącznika nr 1 do umowy nr ..../2020 r. z dnia .....2020 r.**

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązujących zasad i przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej

Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami.

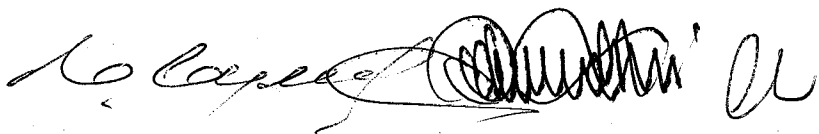
**II. Obowiązki Wykonawcy.**

**2.2. Wykonawca jest zobowiązany do:**

1. Zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia
2. Zatrudnienia do wykonywania przedmiotu umowy tylko osób posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Zapewnienia podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i do ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba że z BIOZ wynika inaczej.
4. Zapewnienia zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,
  - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
  - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
  - f) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
  - g) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do okazania w/w dokumentów na żądanie Zamawiającego.

1. Zapewnienia maszyny, urządzenia i sprzętu niezbędnego do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa.
2. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu incydentów, zdarzeń wypadkowych oraz zagrożeń dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie prac lub w związku z ich realizacją.
3. Zapewnienia przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwienie obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego.
4. Wyposażania pracowników w odzież roboczą i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
5. Zapewnienia ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu



urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

6. Egzekwowania od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Ustalenia zagrożeń pożarowych występujących w miejscu prowadzenia prac i zaznajomienia z tymi zagrożeniami pracowników,
8. Ustalenia rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru / wybuchu i zaznajomienie z tymi przedsięwzięciami pracowników,
9. Sporządzenia protokołu zabezpieczenia przeciwpożarowego (w przypadku prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych i uzyskania akceptacji tego protokołu przez Zamawiającego.

## **2.2. Ochrona środowiska.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu realizacji prac objętych umową i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć wpływ na środowisko.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także komponentów środowiska naturalnego przed ich uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem w czasie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący zgodne z prawem postępowanie z odpadami, bez względu na rodzaj odpadów przez Wykonawcę wytworzonych lub do zagospodarowania których Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm).

W miejscu prowadzenia prac Wykonawcy nie wolno:

1. gromadzić bezpośrednio na ziemi wytworzonych w wyniku świadczenia usługi odpadów, które mogłyby powodować: zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych lub powierzchniowych, emisję pyłów lub odorów do powietrza,
2. spalać odpadów,
3. wylewać lub wysypywać jakichkolwiek substancji i preparatów chemicznych do kanalizacji lub gruntu,
4. przechowywać zapasów paliwa i tankować pojazdów,
5. niszczyć roślinności i siedlisk zwierząt, wycinać drzew, krzewów, a także przycinać ich gałęzi bez wymaganego pozwolenia administracyjnego.

## **III. Zamawiający jest uprawniony do:**

1. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania, a także do żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu prowadzonych prac pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
3. W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.

.....  
(wykonawca)

.....  
(zamawiający)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*