

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE REMONTÓW NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH Z KOSTKI BETONOWEJ W ZAKRESIE:

- a). REMONT SCHODÓW I WYKONANIE CHODNIKA PRZY BUDYNKU UL. BELWEDERSKA 85,
- b). UTWARDZENIE NAWIERZCHNI – WYKONANIE CHODNIKA PRZY BUDYNKU WOJSKA POLSKIEGO 1C,
- c). UTWARDZENIE NAWIERZCHNI – WYKONANIE CHODNIKA PRZY BUDYNKU M. KONOPNICKIE 11 I 11A.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”
ul. M. Konopnickiej 11 a
99 - 100 Łęczycza
telef. 24 721 94 30
e-mail: sekretariat@sm-lezczycanka.pl
NIP: 775 000 30 41

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i Regulaminu w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie remontów nawierzchni z kostki betonowej w zakresie :

- a). Remont schodów i wykonanie chodnika przy budynku ul. Belwederska 85,
- b). Utwardzenie nawierzchni – wykonanie chodnika przy budynku ul. Wojska Polskiego 1c,
- c). Utwardzenie nawierzchni – wykonanie chodnika przy budynkach M. Konopnickiej 11 i M. Konopnickiej 11a.”

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót, będący załącznikiem nr 2 do SIWZ. Usytuowanie obiektów wg mapek sytuacyjnych, będących załącznikiem nr 1 do SIWZ.

Wpływ na wybór oferenta będzie miała jakość i opinia wykonywanych prac drogowych oraz cena, gwarancja i termin wykonania przedstawione w złożonej ofercie.

Przy wycenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet jeśli nie są ujęte w niniejszym zakresie robót, wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z warunkami zamówienia wg załącznika nr 1 i nr 2.

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się oferent, który spełnia warunki :

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.



5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć w terminie składania oferty.

1. Pisemne oświadczenie, że:

- a/ jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzi działalność gospodarczą), zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - b/ posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c/ dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym do wykonania zamówienia,
 - d/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e/ nie podlega wykluczeniu z postępowania, tzn.:
 - w ciągu ostatnich trzech lat przez wszczęciem niniejszego postępowania nie było takiej sytuacji, że nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
 - w stosunku do osób fizycznych – żadnej z osób fizycznych nie skazano prawomocnie za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - w stosunku do osób prawnych żadnego z urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f/ zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,
 - g/ pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat podatków w Urzędzie Skarbowym,
3. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
4. kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
5. kserokopię ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy,

Uwaga: Jeśli ofertę składa spółka cywilna – oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wspólników – zgodnie z zasadami określonymi w umowie spółki cywilnej lub w uchwale wspólników, którą należy załączyć do oferty, albo pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wspólników w niniejszym postępowaniu.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTEM .

1. Zamawiający wymaga , żeby pisma związane z wyjaśnieniem treści SIWZ oraz ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a tel. (24) 721 94 30, e-mail: sekretariat@sm-leczycanka.pl. nie później jednak niż na 7 dni przed terminem składania oferty.

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego terminu, Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: <http://www.sm-leczycanka.pl>

7. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.



Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są w zakresie proceduralnym i merytorycznym:

1. Pan Rafał Andrzejczak –Z-ca Prezesa Zarządu - telefon 24 721 94 32 lub sekretariat 24 721 94 30
2. Pan Adam Janiak - koordynator inwestycji w sprawach budowlanych - telefon 24 721 94 41.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu ofertowym.

2. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty.

3. W przypadku, gdy oferent dołączy, jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (warunek konieczny) przez składającego ofertę.

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

5. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczoną przez oferenta:

a/ w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,

b/ w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,

c/ w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem w rejestrze sądowym.

6. Wszystkie strony oferty (tj. formularz oferty, żądane dokumenty i oświadczenia itp.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez oferenta.

7. Wszystkie miejsca, w których oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego.

9. Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis: „**Wykonanie remontów nawierzchni z kostki betonowej w zakresie: a). Remont schodów i wykonanie chodnika przy budynku ul. Belwederska 85, b). Utwardzenie nawierzchni – wykonanie chodnika przy budynku ul. Wojska Polskiego 1c, c). Utwardzenie nawierzchni – wykonanie chodnika przy budynkach M. Konopnickiej 11 i M. Konopnickiej 11a.**”

10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert.

11. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony wg wzoru druku załączonego do SIWZ –

załącznik nr 3, na podstawie również załączonych kosztorysów ofertowych szczegółowych Oferenta – załączniki 3a, 3b, 3c.

2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu– załącznik nr 4;

3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania- załącznik nr 4a;

4) zaparafowany projekt umowy - załącznik nr 5,

5) zaparafowany załącznik do umowy - Bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 5a,

6) zaparafowany załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

- zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka - załącznik nr 6a i 6b,
- 7) oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych – załącznik nr 7,
- 8) Ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy – załącznik nr 8,
- 9) kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego – załącznik nr 9.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”
99 – 100 Łęczycza
ul. M. Konopnickiej 11a (sekretariat) I piętro lub pocztą.
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **29.09.2021 r., godz. 15⁰⁰**
- 3) Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem.
- 4) Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do w/w pokoju.
- 5) W przypadku wniesienia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym oferenta oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

Otwarcie ofert

- 1) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **01.10. 2021 r., godz. 14⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a
- 2) Oferty będą otwierane w kolejności składania.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy oferentów, cenę, czas wykonania dostawy i gwarancję w części nie zastrzeżonej przez oferenta.
- 4) W przypadku złożenia tylko jednej oferty przetarg zostanie unieważniony zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia objętego przetargiem.

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego na dzień składania ofert podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

- cena sumaryczna wykonania łącznie zakresów a, b, c	- 80 %
- gwarancja za całość zadania	- 10 %
- termin wykonania całości zadania	- 10 %

SUMA

100 %

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite).

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.

- a) „cena sumaryczna wykonania łącznie zakresów a, b, c” będzie liczona wg następującego wzoru:

$$WC = (C \text{ min} : C x) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

C min - cena minimalna (brutto z VAT) zaoferowana w przetargu,

C x - cena (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

- d) „gwarancja za całość zadania” będzie liczona wg. następującego wzoru:

$$WG = (G x : G \text{ max}) \times 100 \times 10 \%$$

gdzie:

WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie za okres udzielonej gwarancji ,

G x - długość gwarancji w badanej ofercie,

G max - najdłuższa gwarancja wśród ocenianych ofert .

oznaczono WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie,

- e) „termin wykonania całości zadania” będzie liczony wg następującego wzoru:

$$WT = (T \text{ min} : T x) \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

WT - ilość punktów przyznanych danej ofercie za termin wykonania,

T min – najkrótszy termin zaoferowany w przetargu,

T x - termin zaoferowany w przetargu przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = WC + WG + WT$$

gdzie:

P – ogólna ilość punktów przyznana ofercie,

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę sumaryczną wykonania łącznie zakresów a, b, c”

WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie za okres udzielonej gwarancji za całość zadania.

WT - ilość punktów przyznanych danej ofercie za termin wykonania całości zadania.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

2. Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.

3. Umowa winna być zawarta w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty telefonicznie lub drogą elektroniczną. Termin podpisania umowy będzie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zamawiający dołącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki :

I. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

II. Załączniki do Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 1/ Załącznik nr 1 – mapki sytuacyjne obiektów chodnikowych,
- 2/ Załącznik nr 2 – przedmiary robót obiektów chodnikowych,
- 3/ Załącznik nr 3 - formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi szczegółowymi Oferenta – załączniki 3a, 3b, 3c.
- 4/ Załącznik nr 4 - oświadczenie w sprawie spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 4a/ Załącznik nr 4a Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 5/ Załącznik nr 5 – Wzór umowy (zaparafowany)
- 5a/ Załącznik nr 5a - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka", (zaparafowany),
- 6/ Załącznik nr 6 (a, b) - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka", (zaparafowany),
- 7/ Załącznik nr 7- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 8/ Załącznik nr 8 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy,
- 9/ Załącznik nr 9 - kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Łęczycza, dnia 3 września 2021 r.

Sporządził: A. Janiak



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Łęczycanka” w Łęczycy
ZARZĄD

Zatwierdzam:

Z-ca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU

inż. Rafał Andrzejczak

mgr inż. Jarosław Pucholski