

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE**  
**bezpieczeństwa i higieny pracy**  
**dla wykonawców prac remontowo – budowlanych**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka”**

**I. Obszar zastosowania załącznika nr 4a do umowy nr .../2022 r. z dnia .....2022 r.**

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązujących zasad i przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej

Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami.

**II. Obowiązki Wykonawcy.**

**1.1. Wykonawca jest zobowiązany do:**

1. Zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia
2. Zatrudnienia do wykonywania przedmiotu umowy tylko osób posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Zapewnienia podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i do ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie.
4. Zapewnienia zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,
  - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
  - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
  - f) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
  - g) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie, którymi mogą się posługiwać pracownicy.

**Wykonawca zobowiązany jest do okazania w/w dokumentów na żądanie Zamawiającego lub Urzędów upoważnionych do kontroli.**

5. Zapewnienia pracownikom maszyn, urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa.
6. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu incydentów, zdarzeń wypadkowych oraz zagrożeń dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie prac lub w związku z ich realizacją.
7. Zapewnienia przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwienie obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania





powypadkowego.

8. Wyposażania pracowników w odzież roboczą i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
9. Zapewnienia ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Egzekwowania od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Ustalenia zagrożeń pożarowych występujących w miejscu prowadzenia prac i zaznajomienia z tymi zagrożeniami pracowników,
12. Ustalenia rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru / wybuchu i zaznajomienie z tymi przedsięwzięciami pracowników,
13. Sporządzenia protokołu zabezpieczenia przeciwpożarowego (w przypadku prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych i uzyskania akceptacji tego protokołu przez Zamawiającego.

## **2.2. Ochrona środowiska.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu realizacji prac objętych umową i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć wpływ na środowisko.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także komponentów środowiska naturalnego przed ich uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem w czasie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący zgodne z prawem postępowanie z odpadami, bez względu na rodzaj odpadów przez Wykonawcę wytworzonych lub do zagospodarowania których Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 779) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm).

W miejscu prowadzenia prac Wykonawcy nie wolno:

14. gromadzić bezpośrednio na ziemi wytworzonych w wyniku świadczenia usługi odpadów, które mogłyby powodować: zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych lub powierzchniowych, emisję pyłów lub odorów do powietrza,
15. spalać odpadów,
16. wylewać lub wysypywać jakichkolwiek substancji i preparatów chemicznych do kanalizacji lub gruntu,
17. przechowywać zapasów paliwa i tankować pojazdów,
18. niszczyć roślinności i siedlisk zwierząt, wycinać drzew, krzewów, a także przycinać ich gałęzi bez wymaganego pozwolenia administracyjnego.

## **III. Zamawiający jest uprawniony do:**

19. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania, a także do żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu prowadzonych prac pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
20. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
21. W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)