
KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka komina w szczycie budynku mieszkalnego przy ul.
Konopnickiej 11 wraz z robotami towarzyszącymi naprawy struktury
docieplenia ściany szczytowej

ADRES INWESTYCJI: ul. Konopnickiej 11, 99-100 Łęczyca

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”

ADRES INWESTORA: ul. Konopnickiej 11A, 99-100 Łęczyca

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Karol Kołakowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Krzysztof Kołakowski

DATA OPRACOWANIA:

2019-07-12

POZIOM CEN:

II kwartał 2019
Intercenbud

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2019-07-12

Data zatwierdzenia



Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1	KNP 02 0318-01.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przeseł i siatki - prefabrykowane drewniane ramy osiatkowane	m	27,000		
2 d.1	KNR 2-31 0703-01 analogia	Montaż barier ostrzegawczych biało-czerwonych, wyznaczających strefę niebezpieczną na ogrodzeniu tymczasowym	szt.	14,000		
3 d.1	KNR 2-31 0703-01	Przymocowanie tablic ostrzegawczych „Prace na wysokości”, „Uwaga spadające przedmioty”, „Przejdźcie drugą stroną ulicy”	szt.	8,000		
4 d.1	KNR AT-05 1663-06	Zabezpieczenia ochronne - plandeka zbrojona dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2	104,248		
5 d.1	KNR 4-04 0901-06 analogia	Montaż zsypu do gruzu z tworzywa sztucznego	m	16,600		
Razem dział: Roboty przygotowawcze						
2		Roboty rozbiórkowe				
6 d.2	KNR 2-05 1007-01 z.o.7.	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną - demontaż (rozbiórka obróbek blacharskich głowicy komina)	m2	5,577		
7 d.2	KNR 2-05 1007-01 z.o.7.	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną - demontaż (rozbiórka obudowy zespołu kominów z blachy trapezowej)	m2	111,444		
8 d.2	KNR 2-05 1005-01 z.o.7.	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 80 kg z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę - demontaż (rozbiórka konstrukcji obudowy z ceowników C40)	t	0,493		
9 d.2	KNR-W 4-02 40201-03 analogia	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 4400 mm (czopuchy o wymiarach 650x500)	m	5,300		
10 d.2	KNR 2-05 1007-03 z.o.7. analogia	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych z ociepleniem dwupowłokowa montowana metodą tradycyjną - demontaż (rozbiórka komina stalowego, dwupłaszczyznowego z wypełnieniem z wełny mineralnej)	m2	73,101		
11 d.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	1,222		
12 d.2	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej (wykładzina stropu pomieszczenia czopuchów)	m2	21,186		
13 d.2	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3	4,864		
14 d.2	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu (część ścian pomieszczenia czopuchów)	m3	2,195		
15 d.2	KNR AT-05 1651b-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 20 m	m2	92,552		
16 d.2	KNR 13-23 0106-08 kalk. własna	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu z tynkiem oraz warstwą zbrojącą	m3	13,143		
17 d.2	KNR 4-01 0701-03 analogia	Usunięcie tynku cienkowarstwowego, wykruszeniem kleju z warstwy zbrojącej z pozostawieniem 10 cm pasm siatki z włókna szklanego	m2	6,228		
18 d.2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-rozebranie komina muranego	m3	41,630		
19 d.2	wycena indywidualna	Przyjęcie odpadów budowlanych na składowisko	t	83,268		
20 d.2	wycena indywidualna	Przyjęcie odpadów budowlanych na składowisko	t	29,647		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
3		Uzupełnienie ocieplenia				
21 d.3	KNR AT-05 1651b-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 20 m	m2	205,984		
22 d.3	KNR AT-05 1663-06	Zabezpieczenia ochronne - plandeka zbrojona dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2	205,984		
23 d.3	KNR K-58 0101-01	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża	m2	35,788		
24 d.3	KNR K-58 0101-05	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu 0,75 - 5,00 m2	m2	35,788		
25 d.3	KNR K-58 0101-07	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2	35,788		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
26 d.3	KNR K-58 0101 -09	Przygotowanie podłoża - gruntowanie jednokrotne	m2	35,788		
27 d.3	KNR K-58 0102 -07	Przyklejenie płyt styropianowych - montaż listwy cokołowej do ścian z betonu	m	1,710		
28 d.3	KNR K-58 0102 -01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach	m2	35,788		
29 d.3	KNR K-58 0104 -02	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych BOLIX KWM w ilości 4 szt/m2 do podłoża z cegły	m2	35,788		
30 d.3	KNR K-58 0105 -01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na ścianach	m2	25,833		
31 d.3	KNR K-58 0105 -05	Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach styropianowych - dodatkowa warstwa siatki (część podziemna i 3,00m powyżej poziomu terenu)	m2	9,956		
32 d.3	KNR K-58 0107 -01	Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego - pierwsza warstwa	m2	31,072		
33 d.3	KNR K-58 0107 -03	Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m2	31,072		
34 d.3	KNR K-58 0301 -03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - pierwsza warstwa	m2	214,498		
35 d.3	KNR K-58 0302 -02	Malowanie powierzchni zewnętrznych mineralnych i pokrytych tynkiem silikonowo-akrylowym - dwukrotne	m2	214,498		
Razem dział: Uzupelnienie ocieplenia						
4		Roboty wykonczeniowe				
36 d.4	KNR 9-07 0104 -02	Wykonanie izolacji cieplochronnej pionowej ścian fundamentowych, z keramzytu w wykopie z zagęszczeniem (zasyпка pomieszczenia czopuchów)	m3	31,957		
37 d.4	KNR 2-02 0605 -04	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na zimno - pierwsza warstwa (izolacja zasyпки z keramzytu)	m2	14,150		
38 d.4	KNR 2-02 0605 -11	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na zimno - druga warstwa (izolacja zasyпки z keramzytu)	m2	14,150		
39 d.4	KNR 2-31 0114 -01 z.o. 2.12. 9901-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m2	22,110		
40 d.4	KNNR 6 0502- 02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	22,110		
Razem dział: Roboty wykonczeniowe						
5		Roboty dodatkowe-wykonanie uzależnione od stanu istniejącego, którego oględziny będą możliwe po wykonaniu odkrywek				
5.1		Naprawa attyki				
41 d.5.1	KNR 2-02 0103 -01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m2	1,881		
42 d.5.1	KSNR 2 0504- 02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	0,821		
Razem dział: Naprawa attyki						
Razem dział: Roboty dodatkowe-wykonanie uzależnione od stanu istniejącego, którego oględziny będą możliwe po wykonaniu odkrywek						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						