

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**1. „ROZBIÓRKA ZESPOŁU KOMINÓW W SZCZYCIE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. M. KONOPNICKIEJ 11 WRAZ WYKONANIEM DOCIEPLENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ”.**

**2. „DEMONTAŻ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH W NIECZYNNEJ KOTŁOWNI W PODZIEMIU BUDYNKU M. KONOPNICKIEJ 11”.**

**ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:**

Ad1)

- a). Ustanowienie kierownika budowy (rozbiórki) łącznie ze zgłoszeniem do PINB,
- b). Uzyskanie pozwolenia, (wraz z opłatami urzędowymi za czas zajęcia), na czasowe zajęcie chodnika u zarządcy dróg, wygradzenie terenu wraz z oznakowaniem wg wykonanego we własnym zakresie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- c). Wykonanie rozbiórki kominów i czopuchów wraz z wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
- d). Uzupelnienie stropu w miejscu rozebranego komina,
- e). Uzupelnienie nawierzchni stropu (podestu) kostką betonową, naprawy ścian bocznych podestu,
- f). Naprawa ujawnionych ubytków w ścianie elewacji po rozbiórkach,
- g). Docieplenie wnętrza po rozbiórce styropianem do grubości istniejącego ocieplenia szczytu, wg projektu
- h). Wykonanie dodatkowego ocieplenia całej powierzchni szczytu styropianem gr 5cm, metodą lekka – mokra z wykończeniem tynkiem strukturalnym w uzgodnionym kolorze, ok. 140,0m<sup>2</sup>
- i). Wymiany obróbek blacharskich – parapetów, gzymsów, ogniomurów w związku z dodatkowym dociepleniem i robotami rozbiórkowymi,
- j). Przebudowa (wymiana odcinka i schowanie pod styropianem, wymiana puszki połączeniowej, protokół badania skuteczności działania) pionowej instalacji odgromowej w szczycie.
- k). Naprawa schodów i ścian zejścia do kotłowni.
- l). - Inne drobne roboty związane uzgodnione z Zamawiającym,
- ł). Uporządkowanie placu budowy.

Ad2)

- a). Ustanowienie kierownika robót rozbiórkowych,
- b). Sprawdzenie braku podłączeń do demontowanych elementów prądu, gazu, wody,
- c). Zainstalowanie skutecznej wentylacji przewiewnej gazów palnikowych i spawarek,
- d). Wyposażenie pomieszczenia w niezbędny sprzęt gaśniczy,
- e). Zabezpieczenie istniejących i czynnych instalacji przed uszkodzeniem w czasie prac rozbiórkowych,
- e) Demontaż urządzeń, podpór, kotew, itp. i ich podział na gabaryty umożliwiające wyniesienie na powierzchnię, wg załączonego pomocniczo przedmiaru robót i własnej wizji lokalnej,
- f) Załadunek i przewóz do punktu sprzedaży złomu,

Uwaga: Oferent przedstawi dwie wyceny wykonania prac:

- a) bez zwrotu Zamawiającemu kwoty za sprzedany złom,
  - b) ze zwrotem Zamawiającemu kwoty za sprzedany złom.
- g). Naprawy ścian i posadzek w miejscach przejść instalacji oraz zlikwidowanych wsporników, kotew lub podpór.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odebrania przydatnych urządzeń do własnego dalszego wykorzystania.

*Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.*

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”  
ul. M. Konopnickiej 11 a  
99 100 Łęczycza  
telef. 24 721 94 30  
e-mail: [sekretariat@sm-leczycanka.pl](mailto:sekretariat@sm-leczycanka.pl)  
NIP: 775 000 30 41

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**



Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i Regulaminu w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

**Uwaga: Zamawiający dopuszcza składanie ofert w dwóch wariantach:**

- a) pełny zakres robót tj. poz. 1+ poz. 2,
- b) tylko na zakres demontażu urządzeń grzewczych w kotłowni – poz. 2.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**1.„ROZBIÓRKA ZESPOŁU KOMINÓW W SZCZYCIE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. M. KONOPNICKIEJ 11 WRAZ WYKONANIEM DOCIEPLENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ”.**

**2.„DEMONTAŻ URZĄDZEŃ GRZEW CZYCH W NIECZYNNEJ KOTŁOWNI W PODZIEMIU BUDYNKU M. KONOPNICKIEJ 11”.**

### **4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, który spełnia warunki:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### **5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1 Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć w terminie składania oferty.

1 Pisemne oświadczenie, że:

- a/ jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzi działalność gospodarczą), zgodnie z wymogami ustawowymi,
- b/ posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- c/ dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznymi technicznym do wykonania zamówienia,
- d/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e/ nie podlega wykluczeniu z postępowania,
  - w ciągu ostatnich trzech lat przez wszczęciem niniejszego postępowania nie było takiej sytuacji, że nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
  - w stosunku do osób fizycznych – żadnej z osób fizycznych nie skazano prawomocnie za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - w stosunku do osób prawnych żadnego z urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- f/ zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,

2. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat podatków w Urzędzie Skarbowym

3. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

4. kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,

**Uwaga:** Jeśli ofertę składa spółka cywilna – oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do

reprezentowania wspólników – zgodnie z zasadami określonymi w umowie spółki cywilnej lub w uchwale wspólników, którą należy załączyć do oferty, albo pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wspólników w niniejszym postępowaniu.

## **6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTEM**

1. Zamawiający wymaga, żeby pisma związane z wyjaśnieniem treści SIWZ oraz ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a tel. (24) 721 94 30 lub e-mail: [sekretariat@sm-lezczycanka.pl](mailto:sekretariat@sm-lezczycanka.pl) .nie później jednak niż na 5 dni przed terminem składania oferty.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego terminu, Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: <http://www.sm-lezczycanka.pl>

## **7. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

Koordynator całości: Z-ca Prezesa Zarządu - telefon 24 721 94 32 lub sekretariat 24 721 94 30

a) ) sprawy techniczne budowlane - inwestycje – tel. - telefon 24 721 94 41

b) sprawy administracyjne, ogłoszenia, kontakty z lokatorami – administratorzy osiedli:

- Osiedle Belwederska - tel. – 607-909-761.

- Osiedle Konopnicka, Dominikańska, Wojska Polskiego - tel. – 607-909-762.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu ofertowym.
2. Oferent może złożyć ofertę tylko na całość zadania.
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty.
4. W przypadku, gdy oferent dołączy, jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (warunek konieczny) przez składającego ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
6. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „, za zgodność z oryginałem” i poświadczonej przez Oferenta:
  - a/ w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,
  - b/ w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,
  - c/ w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem rejestrze sądowym.
7. Wszystkie strony oferty (tj. formularz oferty, żądane dokumenty i oświadczenia itp.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
8. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego.
10. Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis:  
**„Rozbiórki komina w szczycie budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 11 wraz z wykonaniem docieplenia ściany szczytowej”**  
**”Demontaż urządzeń grzewczych w nieczynnej kotłowni w podziemiu budynku M. Konopnickiej 11”**
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu

składania ofert.

*Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:*

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony wg wzoru druku załączonego do SIWZ – załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3;
- 4) zaparafowany projekt umowy - załącznik nr 4;
- 5) zaparafowany załącznik do umowy - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 4a;
- 6) zaparafowany załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 4 (b, c);
- 7) Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - załącznik nr 5;
- 8). Poświadczony kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu  
- załącznik własny (nr 6);
- 9) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy  
- załącznik własny (nr 7);
- 10) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.  
- załącznik własny (nr 8);

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

*Składanie ofert*

1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”

99 – 100 Łęczycza

ul. M. Konopnickiej 11a

(sekretariat) I piętro lub pocztą.

2) Termin składania ofert upływa w dniu **28.02.2022 r., godz. 15:00.**

3) Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem.

4) Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do w/w pokoju.

5) W przypadku wniesienia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zawiadomi o tym Oferenta oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

*Otwarcie ofert*

1) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **04.03.2022r., godz. 14,00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a.

2) Oferty będą otwierane w kolejności składania.

3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Oferentów, w części nie zastrzeżonej przez Oferenta.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

*Należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia objętego przetargiem.*

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego na dzień składania ofert podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia

## **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a/ oferent nie złożył wymaganych dokumentów,
  - b/ oferta nie jest kompletna,

- d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,  
e) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
2. Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

- cena	- 85 %
- czas wykonania ( termin realizacji)	- 5 %
- gwarancja	- 10 %
SUMA	100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite).  
Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt..  
„cena” będzie liczona wg następującego wzoru:

$$WC = (C_{min} : C_x) \times 100 \times 85\%$$

gdzie:

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,  
C<sub>min</sub> - cena minimalna (z VAT) zaoferowana w przetargu,  
C<sub>x</sub> - cena (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

„ czas wykonania” – termin realizacji będzie liczony wg. następującego wzoru:

$$WCWD = (CWD : CWD_{max}) \times 100 \times 5 \%$$

gdzie:

WCWD - ilość punktów przyznanych danej ofercie,  
CWD - czas wykonania (termin realizacji) w badanej ofercie,  
CWD<sub>max</sub> – najdłuższy czas wykonania wśród ocenianych ofert.

„gwarancja” będzie liczona wg. następującego wzoru:

$$WG = (G_x : G_{max}) \times 100 \times 10 \%$$

gdzie:

WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie za okres udzielonej gwarancji ,  
G<sub>x</sub> - długość gwarancji w badanej ofercie,  
G<sub>max</sub> - najdłuższa gwarancja wśród ocenianych ofert .  
oznaczono WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie,

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = WC + WCWD + WG$$

gdzie:

P – ogólna ilość punktów przyznana ofercie  
WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,  
WCWD - ilość punktów przyznanych danej ofercie za czas wykonania (termin realizacji),  
WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie za okres udzielonej gwarancji.

4. Oferty porównywalne będą poddane negocjacji przez Zarząd Spółdzielni.

#### **14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego.
2. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
3. Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.
4. Umowa winna być zawarta w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty telefonicznie lub drogą elektroniczną. Termin podpisania umowy będzie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

#### **15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Zamawiający dołącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki:

1a/ Załącznik nr 1a – „Projekt rozbiórki komina w szczybie budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 11 wraz z robotami towarzyszącymi naprawy struktury docieplenia ściany szczytowej” + pomocniczy przedmiar robót + Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót.

1b/ Załącznik nr 1b – dokumentacja zdjęciowa + pomocniczy przedmiar robót w zakresie demontażu urządzeń kotłowni.

- 1/ Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
  - 2/ Załącznik nr 2 - Oświadczenie w sprawie spełniania warunków udziału w postępowaniu
  - 3/ Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
  - 4/ Załącznik nr 4 – Wzór umowy
  - 5/ Załącznik nr 4a - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"
  - 6/ Załącznik nr 4 (b, c) - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka",
  - 7/ Załącznik nr 5- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- Załączniki własne Oferentów:**
- 8/ Załącznik nr 6 – poświadczony kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu.
  - 9/ Załącznik nr 7 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - 10/ Załącznik nr 8 - kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Łęczycza, dnia .....

Zatwierdzam:

