

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„WYKONANIE REMONTU NAWIERZCHNI CHODNIKÓW PRZY BUDYNKU
DOMINIKAŃSKA 10a, BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
ŁĘCZYCANKA” W ŁĘCZYCY**

W ZAKRESIE:

- a). Rozebranie istniejącej nawierzchni chodników z płyt chodnikowych 50 x 50 cm, wywóz gruzu i utylizacja,
- b). Rozebranie krawężników drogowych 30x15cm i obrzeży trawnikowych, wywóz gruzu i utylizacja,
- c). Wykonanie nowych nawierzchni chodników- krawężnik betonowy 30x15cm, obrzeże betonowe gr 8cm, kostka betonowa gr. 8cm. Kolor elementów szary, ewentualne podziały liniowe z kostki czerwonej.
- d) - Inne drobne roboty związane.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”
ul. M. Konopnickiej 11 a
99 100 Łęczycza
telef. 24 721 94 30
e-mail: sekretariat@sm-leczycanka.pl
NIP: 775 000 30 41

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i Regulaminu w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie remontów nawierzchni chodników przy budynku Dominikańska 10a, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy”**
Zakres prac do wykonania:

- a). Rozebranie istniejącej nawierzchni chodników z płyt chodnikowych 50 x 50 cm, wywóz gruzu i utylizacja,
- b). Rozebranie krawężników drogowych 30x15cm i obrzeży trawnikowych, wywóz gruzu i utylizacja,
- c). Wykonanie nowych nawierzchni chodników- krawężnik betonowy 30x15cm, obrzeże betonowe gr 8cm, kostka betonowa gr. 8cm. Kolor elementów szary, ewentualne podziały liniowe z kostki czerwonej.
- d) - Inne drobne roboty związane

Przybliżone ilości poszczególnych rodzajów robót:

- a). Rozebranie istniejącej nawierzchni chodników z płyt chodnikowych 50 x 50 cm, wywóz gruzu i utylizacja - **ca. 135,0m²**
- b). Rozebranie krawężników drogowych 30x15cm i obrzeży trawnikowych, wywóz gruzu i utylizacja - **ca 50mb**
- c). Wykonanie nowych nawierzchni chodników- krawężnik betonowy 30x15cm, obrzeże betonowe gr 8cm, kostka betonowa gr. 8cm. Kolor elementów szary, ewentualne podziały liniowe z kostki czerwonej. - **ca 155,0m²**
- d) - Inne drobne roboty związane – **wg oceny własnej oferenta po dokonaniu wizji lokalnej placu budowy (remontu)**

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, który spełnia warunki:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI,



W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1 Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć w terminie składania oferty.

1 Pisemne oświadczenie, że:

a/ jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzi działalność gospodarczą), zgodnie z wymogami ustawowymi,

b/ posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

c/ dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznymi technicznym do wykonania zamówienia,

d/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

e/ nie podlega wykluczeniu z postępowania,

- w ciągu ostatnich trzech lat przez wszczęciem niniejszego postępowania nie było takiej sytuacji, że nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,

- w stosunku do osób fizycznych – żadnej z osób fizycznych nie skazano prawomocnie za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

- w stosunku do osób prawnych żadnego z urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

f/ zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,

2. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat podatków w Urzędzie Skarbowym

3. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

4. kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,

Uwaga: Jeśli ofertę składa spółka cywilna – oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wspólników – zgodnie z zasadami określonymi w umowie spółki cywilnej lub w uchwale wspólników, którą należy załączyć do oferty, albo pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wspólników w niniejszym postępowaniu.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTEM

1. Zamawiający wymaga, żeby pisma związane z wyjaśnieniem treści SIWZ oraz ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a tel. (24) 721 94 30 lub e-mail: sekretariat@sm-lezczycanka.pl .nie później jednak niż na 5 dni przed terminem składania oferty.

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego terminu, Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: <http://www.sm-lezczycanka.pl>

7. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

Koordynator całości: Z-ca Prezesa Zarządu - telefon 24 721 94 32 lub sekretariat 24 721 94 30

a)) sprawy techniczne budowlane - inwestycje – tel. - telefon 24 721 94 41 lub 607- 827-713

b) sprawy administracyjne, ogłoszenia, kontakty z lokatorami – administratorzy osiedli:

- Osiedle Belwederska - tel. – 607-909-761.

- Osiedle Konopnicka, Dominikańska, Wojska Polskiego - tel. – 607-909-762.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz

z upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu ofertowym.
2. Oferent może złożyć ofertę tylko na całość zadania.
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty.
4. W przypadku, gdy oferent dołączy, jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (warunek konieczny) przez składającego ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
6. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczonej przez Oferenta:
 - a/ w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,
 - b/ w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,
 - c/ w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem rejestrze sądowym.
7. Wszystkie strony oferty (tj. formularz oferty, żądane dokumenty i oświadczenia itp.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
8. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego.
10. Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis:
„Wykonanie remontów nawierzchni chodników przy budynku Dominikańska 10a”
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony wg wzoru druku załączonego do SIWZ – załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3;
- 4) zaparafowany projekt umowy - załącznik nr 4;
- 5) zaparafowany załącznik do umowy - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” - załącznik nr 4a;
- 6) zaparafowany załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” - załącznik nr 4 (b, c);
- 7) Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - załącznik nr 5;
- 8) Poświadczona kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu
- załącznik własny (nr 6);
- 9) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy
- załącznik własny (nr 7);
- 10) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypisu z Rejestru Sądowego.
- załącznik własny (nr 8);

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT

Składanie ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”
99 – 100 Łęczycza
ul. M. Konopnickiej 11a

(sekretariat) I piętro lub pocztą.

- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **23.02.2022 r., godz. 15:00.**
- 3) Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem.
- 4) Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do w/w pokoju.

5) W przypadku wniesienia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zawiadomi o tym Oferenta oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

Otwarcie ofert

- 1) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **25.02.2022r., godz. 14,00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a.
- 2) Oferty będą otwierane w kolejności składania.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Oferentów, w części nie zastrzeżonej przez Oferenta.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia objętego przetargiem.

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego na dzień składania ofert podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a/ oferent nie złożył wymaganych dokumentów,
 - b/ oferta nie jest kompletna,
 - d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - e) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
2. Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

- cena	- 80 %
- czas wykonania (termin realizacji)	- 10 %
- gwarancja	- 10 %
SUMA	100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite).

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt..

„cena” będzie liczona wg następującego wzoru:

$$WC = (C_{min} : C_x) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

C_{min} - cena minimalna (z VAT) zaoferowana w przetargu,

C_x - cena (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

„czas wykonania” – termin realizacji będzie liczony wg. następującego wzoru:

$$WCWD = (CWD : CWD_{max}) \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

WCWD - ilość punktów przyznanych danej ofercie,

CWD - czas wykonania (termin realizacji) w badanej ofercie,

CWD_{max} – najdłuższy czas wykonania wśród ocenianych ofert.

„gwarancja” będzie liczona wg. następującego wzoru:

$$WG = (G_x : G_{max}) \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie za okres udzielonej gwarancji ,

G_x - długość gwarancji w badanej ofercie,

G_{max} - najdłuższa gwarancja wśród ocenianych ofert .

oznaczono WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie,

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = WC + WCWD + WG$$

gdzie:

P – ogólna ilość punktów przyznana ofercie

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

WCWD - ilość punktów przyznanych danej ofercie za czas wykonania (termin realizacji),

WG - ilość punktów przyznanych danej ofercie za okres udzielonej gwarancji.

4. Oferty porównywalne będą poddane negocjacji przez Zarząd Spółdzielni.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego.

2. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

3. Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.

4. Umowa winna być zawarta w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty telefonicznie lub drogą elektroniczną. Termin podpisania umowy będzie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zamawiający dołącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki:

1a) mapka sytuacyjna remontu chodników - załącznik nr 1a,

1) formularz Ofertowy – załącznik nr 1;

2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;

3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3;

4) projekt umowy - załącznik nr 4;

5) załącznik do umowy - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 4a;

6) załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 4 (b, c);

7) oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - załącznik nr 5;

Oferent w zakresie własnym dostarczy:

8). Poświadczone kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu.
- załącznik własny (nr 6);

9) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy
- załącznik własny (nr 7);

10) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypisu z Rejestru Sądowego.
- załącznik własny (nr 8);

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Łęczycza, dnia

Zatwierdzam:

