

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH I ICH CZYSZCZENIE, WYKONANIE KONTROLI INSTALACJI GAZOWYCH ORAZ USŁUG OPINIODAWCZYCH I PREWENCYJNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ KOMINOWO - WENTYLACYJNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁĘCZYCANKA” W ŁĘCZYCY

### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”  
ul. M. Konopnickiej 11 a  
99 - 100 Łęczyca  
telef. 24 721 94 30  
e-mail: [sekretariat@sm-leczycanka.pl](mailto:sekretariat@sm-leczycanka.pl)  
NIP: 775 000 30 41

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i Regulaminu w sprawie zasad dokonywania zakupów, dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: okresowej kontroli przewodów kominowo – wentylacyjnych i ich czyszczenia, okresowej kontroli instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych oraz usług opiniodawczych i prewencyjnych instalacji i urządzeń kominowo – wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy
2. Planowany okres realizacji zamówienia:
  - rozpoczęcie – 01.04.2022 r.
  - zakończenie – 31.12 2024 r.

### **4. Opis warunków udziału w postępowaniu i sposobu przygotowania oferty**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się oferent, który spełnia warunki :
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu ofertowym.
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty.
4. W przypadku, gdy oferent dołączy, jako załącznik do oferty, kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (warunek konieczny) przez składającego ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
6. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczoną przez oferenta:
  - a) w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,
  - b) w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,

- c) w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem w rejestrze sądowym.
7. Wszystkie miejsca, w których oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
  8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego.
  9. Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis: „**Usługi kominiarskie**”
  10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert.
  11. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

***Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:***

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony wg wzoru załączonego do SIWZ – załącznik nr 1
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3
- 4) zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 4
- 5) zaparafowany załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka - załącznik nr 4a i 4b,
- 6) oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych – załącznik nr 5,
- 7) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy – załącznik nr 6,
- 8) kserokopię zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego – załącznik nr 7.

Uwaga: Jeśli ofertę składa spółka cywilna – oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wspólników – zgodnie z zasadami określonymi w umowie spółki cywilnej lub w uchwale wspólników, którą należy załączyć do oferty, albo pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wspólników w niniejszym postępowaniu.

**5. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentem**

1. Zamawiający wymaga, żeby pisma związane z wyjaśnieniem treści SIWZ oraz ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a tel. (24) 721 94 30, e-mail: [sekretariat@sm-leczycanka.pl](mailto:sekretariat@sm-leczycanka.pl) nie później jednak niż na 5 dni przed terminem składania oferty.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego terminu, Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: <http://www.sm-leczycanka.pl>

**6. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

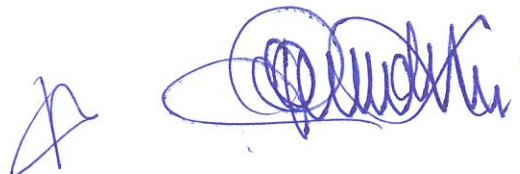
Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są w zakresie proceduralnym i merytorycznym:

1. Rafał Andrzejczak –Z-ca Prezesa Zarządu - telefon 24 721 94 32 lub sekretariat 24 721 94 30
2. Dorota Krzemińska - inwestycje- telefon 24 721 94 41.

**7. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**8. Termin związania oferta**





1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

#### **9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. *Miejscem* składania ofert jest siedziba Zamawiającego:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11a - sekretariat I piętro lub pocztą na podany adres.
2. *Termin* składania ofert upływa w dniu **28.03.2022 r., godz. 15<sup>00</sup>**
3. Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem.
4. Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do w/w pokoju.
5. W przypadku wniesienia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym oferenta oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
6. *Otwarcie ofert* jest jawne i nastąpi w dniu **30.03.2022 r., godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 11a
7. Oferty będą otwierane w kolejności składania.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy oferentów oraz ceny.
9. W przypadku złożenia tylko jednej oferty przetarg zostanie unieważniony zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny**

*Należy podać ceny netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz ceny brutto łącznie z podatkiem. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia objętego przetargiem.*

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego na dzień składania ofert podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia.

#### **11. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
2. Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

#### **13. Wykaz załączników**

Zamawiający dołącza do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niżej wymienione załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3
4. Projekt umowy – załącznik nr 4
5. Załącznik do umowy: Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy – załącznik nr 4a i 4b



6. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – załącznik nr 5

Oferent w zakresie własnym dostarczy:

7. Poświadczone kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu – załącznik nr 6
8. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – załącznik nr 7
9. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego – załącznik nr 8

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Łęczyca, dnia 21.03.2022 r.

Zatwierdzam:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Łęczycanka” w Łęczycy  
**ZARZĄD**

Z-ca Prezesa Zarządu  
*inż. Rafał Andrzejczak*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Jarosław Pacholski*