



OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” z siedzibą w Łęczycy

ul. M.Konopnickiej 11 A przeprowadzi w dniu 15 grudnia 2022 roku (czwartek) przetarg ustny nieograniczony na lokal mieszkalny położony w Łęczycy

Lokalizacja	Położenie	Skład mieszkania	Pow. użytk. lokalu mieszkalnego wraz z przynależną piwnicą w m ²	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
ul. Dominikańskiej nr 8 m 8	II piętro	pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój	34,93	125 000,00	12 500,00

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej równa jest wartości określonej operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego.

Przetarg rozpocznie się 15 grudnia 2022 roku (czwartek) o godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy, ul.M.Konopnickiej 11A–pokój nr 4.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w kasie Spółdzielni najpóźniej do godz.10:00 w dniu 15 grudnia 2022 roku.

Postąpienie w przetargu wynosić będzie 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc zero groszy).

Nabywca lokalu zobowiązany jest wnieść kwotę ustaloną przetargiem na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni licząc od daty przetargu.

W wyniku przeprowadzenia przetargu nabywca uzyska umowę ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu zawartej przed Notariuszem.

Koszty związane z ustaleniem odrębnej własności lokalu (koszty aktu notarialnego i założenie księgi wieczystej) obciążają w całości osobę ustaloną jako Nabywca.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie do momentu przeniesienia własności bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania przetargowego.

Lokal jest udostępniany do obejrzenia Zainteresowanym od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00 od dnia 06 grudnia 2022r. do dnia 14 grudnia 2022 roku włącznie po wcześniejszym umówieniu terminu w administracji Spółdzielni – tel.607 909 762.

Zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni –pokój nr 9.

Spółdzielnia udostępnia Zainteresowanym przetargiem do wglądu *Regulamin przetargu* i udziela szczegółowych informacji w siedzibie Spółdzielni – pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 24 721 94 30 lub 24 721 94 40.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Łęczycanka” w Łęczycy
ZARZĄD

Łęczycza, dnia 29 listopada 2022r.

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Rafał Andrzejczak


mgr inż. Jarosław Pacholski

Regulamin

określający tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy działając zgodnie z kompetencjami z § 101 ust.3 i 4 Statutu uchwała następujące zasady i warunki przetargu na lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego oraz w innych przypadkach przewidzianych prawem ustanawia się, tryb przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności takiego lokalu.
2. W przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne .

§ 2

1. Przetarg przeprowadza komisja w co najmniej 3 osobowym składzie.
2. Skład komisji przetargowej na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego ustala Zarząd Spółdzielni
3. W skład komisji przetargowej wchodzi:
 - 1) członek Zarządu Spółdzielni
 - 2) pracownik: kom. członkowsko-mieszkaniowej i inni wg potrzeb
 - 3) przedstawiciel Rady Nadzorczej.

§ 3

Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu powiadamiając o przetargu poprzez publikację ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej, w gablotach znajdujących się w nieruchomościach budynkowych, w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wyznaczony przez Spółdzielnię termin przetargu nie może być krótszy niż 7 dni od daty opublikowania ogłoszenia w prasie.

§ 5

1. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do wpłaty w kasie Spółdzielni wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wartości rynkowej (zaokrąglonej w górę do pełnych złotych) i przedłożenia w kom. członkowsko-mieszkaniowym SM "Łęczycanka" dowodu wpłaty najpóźniej na 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.
2. Osoba, która nie spełnia wymogów niniejszego Regulaminu zostaje przez komisję wykluczona z udziału w postępowaniu przetargowym.



3. Osoba przystępująca do przetargu podaje:

- 1) imię i nazwisko oraz dokładny adres i telefon
- 2) oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń do wiadomości stanu technicznego lokalu oraz braku roszczeń z tego tytułu względem Spółdzielni w przypadku wygrania przetargu,
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami niniejszego Regulaminu,
- 4) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w przetargu,
- 5) oświadczenie, czy będzie sam nabywał lokal, a jeśli z inną osobą to zgodę tej osoby na nabycie lokalu,

II. PRZEBIEG I SKUTKI PRZETARGU

§ 6

1. Rozpoczęcie przetargu odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu przetargowym przez przewodniczącego komisji..
2. Dopuszcza się reprezentowanie oferenta przez pełnomocnika. W tym zakresie pełnomocnik powinien przedłożyć ważne pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem a w przypadku osoby prawnej wraz z dokumentem (np. KRS, CEIDG) upoważniającym do jego udzielenia.
3. Komisja przetargowa jest upoważniona do przerywania czynności przetargowych w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w Regulaminie.

§ 7

1. Osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym podają cenę nabycia prawa ,przy czym cena wywoławcza odpowiada wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1.000,00 zł.(słownie złotych jeden tysiąc zero groszy)
3. W przypadku braku postąpienia po trzecim wywołaniu zaoferowanej kwoty, prowadzący ogłasza licytację ustną za zakończoną i wymienia uczestnika, który zaoferował najwyższą kwotę i wygrał przetarg.

§ 8

1. Po zakończeniu przetargu komisja ogłasza wyniki i sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) miejsce i datę przetargu,
 - 2) skład Komisji Przetargowej,
 - 3) opis i lokalizację przedmiotu przetargu,
 - 4) cenę wywoławczą wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - 5) dane osoby, która zaoferowała najwyższą kwotę i wygrała przetarg,
 - 6) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - 7) podpisy członków komisji przetargowej,
 - 8) podpis osoby wygrywającej przetarg.



2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach: po jednym dla Spółdzielni i wygrywającego przetarg.

§ 9

1. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu. Zwrotu wadium dokonuje się w kasie Spółdzielni lub na wskazane przez oferenta konto bankowe – niezwłocznie w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet wpłaty zaoferowanej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.
3. Wygrywający przetarg traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje zaoferowanej w przetargu kwoty lub nie dojdzie do zawarcia aktu notarialnego z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 10

1. Z osobą wygrywającą przetarg, po wpłaceniu przez nią zaoferowanej kwoty, zostanie zawarta umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu w terminie ustalonym z kancelarią notarialną, z zastrzeżeniem § 11 Regulaminu.
2. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych związanych z ustanowieniem odrębnej własności lokalu oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego obciążają osobę, na rzecz której zostaje ustanowiona odrębna własność lokalu.
3. Osoba wygrywająca przetarg przejmuje lokal w aktualnym jego stanie technicznym, a ewentualny remont wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 11

1. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:
 - 1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, w sytuacji gdy spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami;
 - 2) osoba bliska członkowi spółdzielni zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek z § 11 ust. 1, Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium na warunkach określonych w § 9 ust. 1 zdanie drugie niniejszego Regulaminu.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Regulamin niniejszy wykładany jest do powszechnego wglądu w komórce członkowsko-mieszkaniowej oraz publikowany jest na stronie internetowej SM „Łęczycanka”.



§ 13

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego zostanie złożona prawidłowo jedna oferta, przetarg uznaje się za ważny.

§ 14

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie przetargu bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Spółdzielnia niezwłocznie zwraca oferentom wpłacone wadium. Zwrot wadium następuje zgodnie z § 9 ust. 1 Regulaminu.

§15

W sprawach nieunormowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Traci moc Regulamin określający zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu uchwalony przez Radę Nadzorczą SM "Łęczycanka" w Łęczycy w dniu 14 listopada 2012 roku.

§ 17

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 6 /2019 z dnia 08 lutego 2019r. w sprawie uchwalenia trybu i zasad przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych w zasobach zarządzanych przez SM „Łęczycanka” w Łęczycy Rady Nadzorczej SM „Łęczycanka” w Łęczycy

