

**PRZEDMIAR OFERTOWY - REMONT KORYTARZA PRZY BIBLIO-  
TECE W SIEDZIBIE S.M. "ŁĘCZYCANKA", W ŁĘCZYCY, UL. M.  
KONOPNICKIEJ 11a - ETAP I, (lamperia - tynk strukturalny).**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KORYTARZA PRZY BIBLIOTECE W SIEDZIBIE S.M. "ŁĘCZYCANKA", W ŁĘCZYCY,  
UL. M. KONOPNICKIEJ 11a.  
ADRES INWESTYCJI : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA"  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA"  
ADRES INWESTORA : 99-100 ŁĘCZYCA, UL. M. KONOPNICKIEJ 11a  
BRANŻA : BUDOWLANA. CPV-45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne.

DATA OPRACOWANIA : 02-2023r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02-2023r.

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT KORYTARZA PRZY BIBLIOTECE W SIEDZIBIE S.M. "ŁĘCZYCANKA", W ŁĘCZYCY, UL. M. KONOPNICKIEJ 11a.</b> CPV-45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne. CPV-45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę. CPV-45262100-2- Roboty przy wznoszeniu rusztowań. CPV- 451100000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych. CPV-45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu. CPV- 45421160-3- Instalowanie wyrobów metalowych. CPV-45262600-7- Różne specjalne roboty budowlane. CPV-45410000-4- Tynkowanie. CPV-45442100-8- Roboty malarskie. CPV-45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. CPV- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian. CPV- 28122000-3- Okna, drzwi i podobne wyroby. CPV- 45421110-8- Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych. CPV-45223821-7- Elementy gotowe.					
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE - ETAP I - ROBOTY REMONTOWE KORYTARZA BEZ WYMIANY WYKŁADZINY PODŁOGI.</b>			
d.1	wycena indywidualna na podstawie wizji na budowie i ustaleń z Inwestorem ST - 01.00.00	Przygotowanie pomieszczeń do robót remontowych, wygradzenie komunikacji, wykonanie przegród odgradzających i zabezpieczających roboty budowlane od komunikacji ogólnodostępnej.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
d.1	2 KNR-W 4-01 1216-01 ST - 01.00.00	Zabezpieczenie folią, (wsp. folia -3,0) elementów wyposażenia, posadzek, drzwi, krat, grzejników, oklejanie taśmą lamp, itp. w pomieszczeniu wykonywanych prac remontowych.	m <sup>2</sup>		
		<pow. korytarza>{(1.53*12.13+3.95*(17.78-12.13)+2.67*(0.86+0.95))*1.2	m <sup>2</sup>	54.851	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.851</b>
d.1	3 wycena indywidualna na podstawie wizji na budowie i ustaleń z Inwestorem ST - 01.00.00	Demontaż istniejących zabudów na ścianach i boazerii - tablicy ogłoszeniowej, obrazów - 19szt, wyłączniki i gniazda elektryczne - 9 szt, gaśnice, instrukcji i oznaczeń p-poż., przemieszczanie wyposażenia meblowego - regały, stoliki krzesła, itp.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
d.1	4 KNR 4-01 0426-02 analogia ST - 01.00.00	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - demontaż boazerii ściennej korytarza.	m <sup>2</sup>		
		<demontaż boazerii ściennej korytarza>2.05*{(17.78-0.8*6<sz>+6*0.05*2)+(1.53+12.13+2.42+2.67+0.2+0.86+2.67+3.9+2.67+0.95+2.67+3.93+0.25*2)-(0.9*3<sz>+1.51*1<sz>+2.03*1<sz>+2.0*1<sz>)+3*0.05*2+2.06*0.05*1+0.5*1*2}	m <sup>2</sup>	89.878	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.878</b>
d.1	5 KNR 4-01 0427-05 analogia ST - 01.00.00	Rozebranie zabudowy z łat i rygli - rozebranie obudowy ażurowej grzejnika.	m <sup>2</sup>		
		<rozebranie obudowy ażurowej grzejnika>1.7*0.9+0.24*(0.9*2+1.7*1)	m <sup>2</sup>	2.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.370</b>
d.1	6 KNR 4-01 0903-01 analogia ST - 01.00.00	Demontaż skrzydeł drzwiowych do ponownego ewentualnego wykorzystania wg potrzeb Inwestora - demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w korytarzu. R- wsp.- 0,50.	szk.		
		6+1*2+3+1*2	szk.	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
d.1	7 KNR 4-01 0354-09 ST - 01.00.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - demontaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych w korytarzu.	szk.		
		<demontaż ościeżnic drzwiowych w korytarzu>6+3	szk.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
d.1	8 KNR 4-01 0354-05 analogia ST - 01.00.00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - demontaż ścianki oszklonej z drzwiami dwuskrzydłowymi do biblioteki i pom. czyteln.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<demontaż ścianki oszklonej z drzwiami dwuskrzydłowymi do biblioteki i pom. czytelniki>2.03*2.6*1<oszt>+1.51*2.05*1<oszt>	m <sup>2</sup>	8.374	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.374</b>
9	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych - demontaż krat w korytarzu do naprawy, pomalowania lub ewentualnie do wymiany - kraty zabezpieczające okienka doświetlające pomieszczenie biurowe. R, M, S - wsp. 0,3.	m <sup>2</sup>		
d.1	1301-01				
	analogia				
	ST -				
	01.00.00				
		<demontaż krat w korytarzu - kraty zabezpieczające okienka doświetlające pomieszczenie biurowe>0.58*17.78	m <sup>2</sup>	10.312	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.312</b>
10	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 - demontaż obudowy i grzejnika żeliwnego o wym. 1,1x0,6m.	kpl.		
d.1	0520-01				
	ST -				
	01.00.00				
		<demontaż obudowy i grzejnika żeliwnego>1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	wycena indywidualna na podstawie wizji na budowie i ustaleń z Inwestorem	Dopasowanie otworów w ścianach pod montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej, wraz z naprawą posadzek w progach.	kpl.		
d.1					
	ST -				
	01.00.00				
		poz.7+1+1	kpl.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
12	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i innych materiałów z rozbiórek.	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04				
	analogia				
	ST -				
	01.00.00				
		poz.4*0.03	m <sup>3</sup>	2.696	
		poz.5*0.03	m <sup>3</sup>	0.071	
		poz.6*0.8*2.0*0.05	m <sup>3</sup>	1.040	
		poz.7*0.06*0.07*(0.9+2.05*2)	m <sup>3</sup>	0.189	
		poz.8*0.07	m <sup>3</sup>	0.586	
		poz.10*1.1*0.6*0.15*0.9	m <sup>3</sup>	0.089	
		poz.11*0.01	m <sup>3</sup>	0.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.781</b>
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - gruzu i innych materiałów z rozbiórek.	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11				
	ST -				
	01.00.00				
		poz.12	m <sup>3</sup>	4.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.781</b>
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu z rozbiórki sprzymowanych samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (policzono 10 km). Krotność = 10	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12				
	ST -				
	01.00.00				
		poz.13	m <sup>3</sup>	4.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.781</b>
15	kalk. własna	Opłata za wysypisko - utylizacja gruzu i elementów z rozbiórek. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentu stwierdzającego wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórek na wysypisko odpadów lub przekazanie materiału do recyklingu. Firma prowadząca rozbiórkę we własnym zakresie ustala odbiorcę gruzu i innych materiałów z rozbiórek.	m <sup>3</sup>		
d.1	ST -				
	01.00.00				
		poz.12	m <sup>3</sup>	4.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.781</b>
2		<b>ROBOTY REMONTOWE I WYKONCZENIOWE - ETAP I - ROBOTY REMONTOWE KORYTARZA BEZ WYMIANY WYKŁADZINY PODŁOGI.</b>			
16	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawy tynków po demontażu boazerii. Policzono 50% ogółu ścian.	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-01				
	ST -				
	02.00.00				
		poz.4*50%	m <sup>2</sup>	44.939	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.939</b>
17	KNR-W 2-	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - wykonanie nowej zabudowy pod lampierią korytarza.	m <sup>2</sup>		
d.2	02 2008-02				
	ST -				
	02.00.00				
		poz.4	m <sup>2</sup>	89.878	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>89.878</b>
18	KNR-W 2- d.2 02 20204-03 ST - 02.00.00	Elementy wykończenia nowej zabudowy pod lamperię korytarza - listwa kątowna  <wykończenia nowej zabudowy - listwa kątowna>1.05*poz.4/2.05	m  m	  46.035	  46.035
				<b>RAZEM</b>	<b>46.035</b>
19	KNR-W 2- d.2 02 20204-01 ST - 02.00.00	Elementy wykończenia nowej zabudowy - ćwierćwałek  <wykończenia boazerii - ćwierćwałek>1.05*{2.05*(2*6<oszt>+2*3<oszt>+2*1<oszt>+1)+2.6*2*1<oszt>+2.6*2*1<oszt>+(1.7+0.9*2)*1<oszt>}	m  m	  59.798	  59.798
				<b>RAZEM</b>	<b>59.798</b>
20	KNR 0-17 d.2 0927-01 ST - 02.00.00	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku - jednokrotne gruntowanie emulsją podtynkową - gruntowanie podkładową masą tynkarską nowej zabudowy pod lamperię korytarza.  poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  89.878	  89.878
				<b>RAZEM</b>	<b>89.878</b>
21	KNR 0-23 d.2 0931-02 ST - 02.00.00	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o gr. do 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - wykonanie tynku żywicznego nowej lamperii korytarza wg ustaleń z Inwestorem lub równoważnego. Stosować rozwiązania systemowe. WARIANT WYKOŃCZENIA - nr 1. <wykonanie tynku żywicznego nowej lamperii korytarza wg ustaleń z Inwestorem. Wariant wykończenia - nr 1>poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  89.878	  89.878
				<b>RAZEM</b>	<b>89.878</b>
22	KNR-W 2- d.2 02 20203-02 analogia ST - 02.00.00	Boazeria ochronne drewniane na ścianach o szerokości do 50cm - zabezpieczenie ścian w miejscach narażonych na uszkodzenia np. krzesłami, regałami lub stolikami. Przyjęto 50% długości całości lamperii.  0.5*poz.18*50%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.509	  11.509
				<b>RAZEM</b>	<b>11.509</b>
23	KNR-W 2- d.2 02 1022-01 ST - 02.00.00	Drzwi płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi z ościeżnicą drewnianą obejmującą ścianki, z opaskami obustronnymi, płytowe pełne fornirowane o wyglądzie, parametrach i kolorystyce wg ustaleń z Inwestorem, okucia i klamki ze stali nierdzewnej, kolorystyka do ustalenia z Inwestorem, zamykane na wkładkę patentową, (wsp. do R- 5,0 za montaż ościeżnic) - drzwi do pomieszczeń biurowych i magazynowych o wym. 0,9 x2,05 cm. <drzwi do pomieszczeń biurowych i magazynowych o wym. 0,9 x2,05 cm> 0.9*2.05*(6+1)<oszt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.915	  12.915
				<b>RAZEM</b>	<b>12.915</b>
24	KNR-W 2- d.2 02 1022-01 ST - 02.00.00	Drzwi płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi z ościeżnicą drewnianą obejmującą ścianki, z opaskami obustronnymi, płytowe pełne fornirowane o wyglądzie, parametrach i kolorystyce wg ustaleń z Inwestorem, okucia i klamki ze stali nierdzewnej, kolorystyka do ustalenia z Inwestorem, zamykane (awaryjnie) na wkładkę patentową, (wsp. do R- 5,0 za montaż ościeżnic) - drzwi łazienkowe o wym. 0,9x2,05m, wykonane z podcięciem wentylacyjnym lub otworach o sumarycznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022m <sup>2</sup> , zamek łazienkowy, samozamykacz. <drzwi łazienkowe o wym. 0,9x2,05m, wykonane z podcięciem wentylacyjnym>0.9*2.05*2<oszt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.690	  3.690
				<b>RAZEM</b>	<b>3.690</b>
25	KNR-W 2- d.2 02 1022-02 ST - 02.00.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne półtora i dwuskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi z ościeżnicą drewnianą obejmującą ścianki, z opaskami obustronnymi, płytowe pełne fornirowane o wyglądzie, parametrach i kolorystyce wg ustaleń z Inwestorem, okucia i klamki ze stali nierdzewnej, kolorystyka do ustalenia z Inwestorem, zamykane na wkładkę patentową, (wsp. do R- 5,0 za montaż ościeżnic) - drzwi dwuskrzydłowe do czytelnicy o wym. (1,1+0,4)x2,05m <drzwi dwuskrzydłowe do czytelnicy o wym. (1,1+0,4)x2,05m>(1.1+0.4)*2.05*1<oszt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.075	  3.075
				<b>RAZEM</b>	<b>3.075</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.2 1209-02 z.sz.4.5.4. 9914-15 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - naświetla bez szczeblin malowane jednostronnie - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm - malowanie okienek doświetlających pomieszczenia biurowe.  <malowanie okienek doświetlających pomieszczenia biurowe>0.58*17.78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.312	  10.312
				<b>RAZEM</b>	<b>10.312</b>
36	KNR 2-02 d.2 1210-03 analogia ST - 02.00.00	Kraty ponad 2 m2 - montaż nowych krat zabezpieczających okienka doświetlające pomieszczenia biurowe, wg wyboru przez Inwestora.  <montaż nowych krat zabezpieczających okienka doświetlające>poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.312	  10.312
				<b>RAZEM</b>	<b>10.312</b>
37	KNR-W 4- d.2 01 1214-02 ST - 03.00.00	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - oczyszczenie powierzchni metalowych przed malowaniem - rury c.o., szafki i inne drobne elementy metalowe. Przyjęto 0,5m2  0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.500	  0.500
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
38	KNR-W 4- d.2 01 1212-02 analogia ST - 03.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - rury c.o., szafki i inne drobne elementy metalowe.  poz.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.500	  0.500
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
39	KNR 0-38 d.2 0101-08 analogia ST - 02.00.00	Montaż grzejników płytowych o wysokość do 0,9 m - montaż nowego grzejnika z termostatem w korytarzu, wg doboru Inwestora.  <montaż nowego grzejnika w korytarzu>1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNR 0-38 d.2 0104-01 ST - 02.00.00	Podłączenie grzejnika do instalacji c.o.  <podłączenie grzejnika do instalacji c.o>1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNR-W 4- d.2 01 1215-08 analogia ST - 03.00.00	Mycie po robotach malarskich posadzek i innych elementów korytarza. R - wsp - 3,0.  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.851	  54.851
				<b>RAZEM</b>	<b>54.851</b>