

Uchwała Nr 9/2023 z dnia 29 czerwca 2023 roku  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy podzielonego na 4 części odbytego  
w dniach: 26, 27, 28 i 29 czerwca 2023 roku  
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" w Łęczycy

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021. 648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 15 ust. 1 pkt 15) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" z siedzibą w Łęczycy uchwała co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany w Statucie S.M. " Łęczycanka" w Łęczycy w ten sposób że:

§ 2

**§ 7 dotychczasowe brzmienie:**

*Organem uprawnionym do określania kryteriów organizacyjnych i finansowych budowy lub nabywania budynków w celu sprzedaży znajdujących się w nich lokali jest walne zgromadzenie.*

**Otrzymuje brzmienie:**

Organem uprawnionym do określenia kryteriów organizacyjnych i finansowych budowy, rozbiórki budynków lub nabywania i zbywania gruntów i budynków w celu budowy i sprzedaży znajdujących<sup>1)</sup> w nich lokali jest walne zgromadzenie.

§ 3

**§ 15 ust. 1 pkt 16) dotychczasowe brzmienie:**

*Zatwierdzanie zasad organizacyjnych i zasad finansowania budowy budynków w celu sprzedaży znajdujących się w nich lokali.*

**Otrzymuje brzmienie:**

Zatwierdzanie zasad organizacyjnych i zasad finansowania nabywania gruntów i budowy budynków w celu sprzedaży znajdujących się w nich lokali oraz rozbiórki budynków.

§ 4

**§ 15 ust. 1 pkt 17) dotychczasowe brzmienie:**

*Zatwierdzenie zasad nabywania przez Spółdzielnię budynków w celu sprzedania znajdujących się w nich lokali.*

**Otrzymuje brzmienie:**

Zatwierdzenie zasad nabywania i zbywania przez Spółdzielnię budynków w celu sprzedania znajdujących się w nich lokali

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 29 czerwca 2023 r. ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

	liczba	liczba	liczba głosów"	Uchwała nr 9/2023 w sprawie zmian do statutu
Walne Zgromadzenie	głosów"	głosów"	wstrzymujących się"	<i>wpisać: przyjęta lub nieprzyjęta</i>
	za"	przeciw"		

Części 1

Części 2

Części 3

Części 4

wyniki głosowań  
ogółem:

PREZYDIUM

ostatniej części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący: .....

Zastępca: .....

Sekretarz: .....

## Uchwała Nr10/2023 z dnia 29 czerwca 2023 roku

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy podzielonego na 4 części odbytego w dniach: 26, 27, 28 i 29 czerwca 2023 roku

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" w Łęczycy

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021.648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 15 ust. 1 pkt 15) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" z siedzibą w Łęczycy uchwała co następuje:

## § 1.

Dokonać zmiany w Statucie S.M. "Łęczycanka" w Łęczycy w ten sposób że:

## §2

§ 11 ust. 10 dotychczasowe brzmienie"

*Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym, wyklada się w lokalu Spółdzielni, na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia.*

**Otrzymuje brzmienie:**

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie kompletnym sprawozdaniem finansowym, wyklada się w lokalu Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia. Informację o udostępnieniu sprawozdań Zarząd umieszcza na klatkach schodowych zasobów Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj 29 czerwca 2023 r. ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Walne Zgromadzenie	liczba głosów "za"	liczba głosów "przeciw"	liczba głosów" wstrzymujących się"	Uchwała nr 10/2023 <sup>[1]</sup> w sprawie: uchwalenia zmian do statutu  <i>wpisać: przyjęta lub nieprzyjęta</i>
--------------------	--------------------	-------------------------	------------------------------------	---

Części 1

Części 2

Części 3

Części 4

Wyniki głosowań ogółem:

## PREZYDIUM

ostatniej części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący: .....

Zastępca: .....

Sekretarz: .....

**Uchwała Nr 11/2023 z dnia 29 czerwca 2023 roku**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy**  
**podzielonego na 4 części odbytego w dniach: 26, 27, 28 i 29 czerwca 2023 roku**  
**w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" w Łęczycy**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021.648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 15 ust. 1 pkt 15) Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" z siedzibą w Łęczycy uchwala co następuje:

§ 1.

Dokonać zmiany w Statucie SM." Łęczycanka" w Łęczycy w ten sposób że:

§2

**§13 ust. 2 dotychczasowe brzmienie:**

*Walne zgromadzenie jest podzielona na części wówczas, gdy liczba członków Spółdzielni przekracza pięćset*

**Otrzymuje brzmienie:**

**Walne zgromadzenie jest podzielona na dwie części wówczas, gdy liczba członków Spółdzielni przekracza pięćset.**

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj 29 czerwca 2023 r. ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Walne Zgromadzenie	liczba głosów "za"	liczba głosów "przeciw"	liczba głosów" wstrzymujących się"	Uchwała nr 11/2023 w sprawie: uchwalenia zmian do statutu
	za"	„przeciw"		<i>wpisać: przyjęta lub nieprzyjęta</i>

Części 1

Części 2

Części 3

Części 4

Wyniki głosowań ogółem:

PREZYDIUM

ostatniej części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący: .....

Zastępca: .....

Sekretarz: .....

**Uchwała Nr 12/2023 z dnia 29 czerwca 2023 roku**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy**  
**podzielonego na 4 części odbytego w dniach: 26, 27, 28 i 29 czerwca 2023 roku**  
**w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" w Łęczycy**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2021.648 z późn. zm) oraz na podstawie § 15 ust. 1 pkt 15) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" z siedzibą w Łęczycy uchwała co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany w Statucie S.M." Łęczycanka" w Łęczycy w ten sposób że:

§2

**§14<sup>1</sup> ust. 1 dotychczasowe brzmienie:**

*Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika,*

**Otrzymuje brzmienie:**

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem może być współmałżonek, syn, córka lub przedstawiciel ustawowy w przypadku gdy członek spółdzielni nie posiada zdolności od czynności prawnych. Dopuszczalne są pełnomocnictwa udzielone dalszym członkom rodziny wyłącznie w formie aktu notarialnego. Pełnomocnikiem osoby prawnej będącej członkiem spółdzielni może być osoba umocowana aktem notarialnym.

**§14<sup>1</sup> ust. 2 dotychczasowe brzmienie:**

*Członek spółdzielni może uczestniczyć osobiście na walnym zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka.*

**Otrzymuje brzmienie:**

Członek spółdzielni może uczestniczyć osobiście na walnym zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka należącego do jego najbliższej rodziny.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj 29 czerwca 2023 r. ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Walne Zgromadzenie	liczba głosów "za" za"	liczba głosów" „przeciw"	liczba głosów" wstrzymujących się"	Uchwała nr 12/2023 w sprawie: uchwalenia zmian do statutu <i>wpisać: przyjęta lub nieprzyjęta</i>
Części 1				
Części 2				
Części 3				
Części 4				
Wyniki głosowań ogółem:				

**PREZYDIUM**

ostatniej części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący: .....

Zastępca: .....

Sekretarz: .....

**Uchwała Nr 13/2023 z dnia 29 czerwca 2023 roku  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy  
podzielonego na 4 części odbytego w dniach: 26, 27, 28 i 29 czerwca 2023 roku  
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" w Łęczycy**

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U.2021.648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 15 ust. 1 pkt 15) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" z siedzibą w Łęczycy uchwala co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany w Statucie S.M. "Łęczycanka" w Łęczycy w ten sposób że:

§ 2

§ 23 ust. 1 dotychczasowe brzmienie:

*Rada Nadzorcza liczy siedmiu członków, wybranych na okres trzech lat.*

Otrzymuje brzmienie:

Rada Nadzorcza liczy jedenastu członków, wybranych na okres trzech lat,

§ 32<sup>1</sup> ust. 1 dotychczasowe brzmienie:

*Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które to wynagrodzenie jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości :*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej 700 zł brutto*

*Pozostali członkowie Rady Nadzorczej 500 zł brutto*

Otrzymuje brzmienie:

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje społecznie, bez wynagrodzenia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. 29 czerwca 2023 r. ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Walne Zgromadzenie	liczba głosów "za" za"	liczba głosów" „przeciw"	liczba głosów" wstrzymujących się"	Uchwała nr 13/2023 w sprawie: uchwalenia zmian do statutu
				<i>wpisać: przyjęta lub nieprzyjęta</i>

Części 1

Części 2

Części 3

Części 4

Wyniki głosowań  
ogółem:

PREZYDIUM

ostatniej części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący: .....

Zastępca: .....

Sekretarz: .....

PROJEKT CZŁONKÓW SM.

**Uchwała Nr 14/2023 z dnia 29 czerwca 2023 roku  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy  
podzielonego na 4 części odbytego w dniach: 26, 27, 28 i 29 czerwca 2023 roku  
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" w Łęczycy**  
§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U.2021.648 z późn. zm.) oraz na podstawie § 15 ust. 1 pkt 15) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" z siedzibą w Łęczycy uchwała co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany w Statucie S.M." Łęczycanka" w Łęczycy w ten sposób że:

§ 2

**§27 ust. 1 pkt 3) dotychczasowe brzmienie:**

*Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:*

*Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej*

**Otrzymuje brzmienie:**

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

**3) Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia, zbycia, rozbiórki i obciążania gruntów i nieruchomości po wcześniejszym uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia w formie Uchwały.**

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj.29 czerwca 2023 r. ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Walne Zgromadzenie	liczba głosów "za" za"	liczba głosów" „przeciw"	liczba głosów" wstrzymujących się"	Uchwała nr 14/2023 w sprawie: uchwalenia zmian do statutu  <i>wpisać: przyjęta lub nieprzyjęta</i>
--------------------	---------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	---

Części 1

Części 2

Części 3

Części 4

Wyniki głosowań  
ogółem:

PREZYDIUM

ostatniej części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący: .....

Zastępca: .....

Sekretarz: .....