

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonania pomiarów elektrycznych w mieszkaniach (kuchnia i łazienka) polegających na badaniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. M. Konopnickiej 5, 7, 9, 11, 15 w Łęczycy**

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”  
ul. M. Konopnickiej 11 a  
99 100 Łęczycza  
telef. 24 721 94 30  
e-mail: [sekretariat@sm-lezczycanka.pl](mailto:sekretariat@sm-lezczycanka.pl)  
NIP: 775 000 30 41

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i Regulaminu w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

*Wykonanie pomiarów elektrycznych w mieszkaniach (kuchnia i łazienka) polegających na badaniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. M. Konopnickiej 5, 7, 9, 11, 15 w Łęczycy*

### 4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, który spełnia warunki:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### 5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć w terminie składania oferty.

1 Pisemne oświadczenie, że:

- jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzi działalność gospodarczą), zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznymi technicznym do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania,
  - w ciągu ostatnich trzech lat przez wszczęciem niniejszego postępowania nie było takiej sytuacji, że nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

- w stosunku do osób fizycznych – żadnej z osób fizycznych nie skazano prawomocnie za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - w stosunku do osób prawnych żadnego z urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,
2. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat podatków w Urzędzie Skarbowym
  3. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
  4. Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypisu z Rejestru Sądowego,
- Uwaga:** Jeśli ofertę składa spółka cywilna – oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wspólników – zgodnie z zasadami określonymi w umowie spółki cywilnej lub w uchwale wspólników, którą należy załączyć do oferty, albo pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wspólników w niniejszym postępowaniu.

## **6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTEM**

1. Zamawiający wymaga, żeby pisma związane z wyjaśnieniem treści SIWZ oraz ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a tel. (24) 721 94 30 lub e-mail: [sekretariat@sm-lezczycanka.pl](mailto:sekretariat@sm-lezczycanka.pl) .nie później jednak niż na 5 dni przed terminem składania oferty.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego terminu, Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [www.sm-lezczycanka.pl](http://www.sm-lezczycanka.pl)

## **7. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

- koordynator całości: Z-ca Prezesa Zarządu – tel. 24 721 94 30
- sprawy techniczne - inwestycje – tel. 24 721 94 41, 693 097 102

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu ofertowym.
2. Oferent może złożyć ofertę tylko na całość zadania.
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty.
4. W przypadku, gdy oferent dołączy, jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (warunek konieczny) przez składającego ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
6. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczonej przez Oferenta:
  - a) w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,
  - b) w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,
  - c) w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem rejestrze sądowym.
7. Wszystkie strony oferty (tj. formularz oferty, żądane dokumenty i oświadczenia itp.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
8. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.



9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego.
10. Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis:  
**Wykonanie pomiarów elektrycznych w mieszkaniach**
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

*Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:*

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony wg wzoru druku załączonego do SIWZ – załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3;
- 4) zaparafowany projekt umowy - załącznik nr 4;
- 5) zaparafowany załącznik do umowy - bhp dla wykonawców prac remontowo budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy – załącznik nr 4a
- 6) zaparafowany załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferentów, kontrahentów, zamawiającego i członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 4b;
- 7) oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - załącznik nr 5;
- 8) poświadczone kserokopie świadectw kwalifikacyjnych grupy G1: E (eksploatacja), D (dozór) w zakresie kontrolno-pomiarowym - załącznik własny (nr 6);
- 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy - załącznik własny (nr 7);
- 10) kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego. - załącznik własny (nr 8);

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT**

*Składanie ofert*

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”  
99 – 100 Łęczycyca  
ul. M. Konopnickiej 11a

(sekretariat) I piętro lub pocztą.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **28.07.2023 r., godz. 15:00.**
3. Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem.
4. Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zawiadomi o tym Oferenta oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

*Otwarcie ofert*

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **01.08.2023 r., godz. 10:30** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycyca, ul. M. Konopnickiej 11a.
2. Oferty będą otwierane w kolejności składania.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Oferentów, w części nie zastrzeżonej przez Oferenta.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

*Należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia objętego przetargiem.*

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo z wyodrębnieniem należnego na dzień składania ofert podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna.



4. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia

### 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a/ oferent nie złożył wymaganych dokumentów,
  - b/ oferta nie jest kompletna,
  - d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
2. Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

- cena	- 85 %
- czas wykonania ( termin realizacji)	- 15 %
SUMA	100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite).

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt..

„cena” będzie liczona wg następującego wzoru:

$$WC = (C_{min} : C_x) \times 100 \times 85\%$$

gdzie:

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

C<sub>min</sub> - cena minimalna (z VAT) zaoferowana w przetargu,

C<sub>x</sub> - cena (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

„czas wykonania” – termin realizacji będzie liczony wg. następującego wzoru:

$$WCWD = (CWD : CWD_{max}) \times 100 \times 15 \%$$

gdzie:

WCWD - ilość punktów przyznanych danej ofercie,

CWD - czas wykonania (termin realizacji) w badanej ofercie,

CWD<sub>max</sub> – najdłuższy czas wykonania wśród ocenianych ofert.

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = WC + WCWD$$

gdzie:

P – ogólna ilość punktów przyznana ofercie

WC - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

WCWD - ilość punktów przyznanych danej ofercie za czas wykonania (termin realizacji),

4. Oferty porównywalne będą poddane negocjacji przez Zarząd Spółdzielni.

### 14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego.
2. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
3. Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.
4. Umowa winna być zawarta w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty telefonicznie lub drogą elektroniczną. Termin podpisania umowy będzie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

### 15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zamawiający dołącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki:

- 1/ Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2/ Załącznik nr 2 - Oświadczenie w sprawie spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 3/ Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 4/ Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- 5/ Załącznik nr 4a - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"

- 6/ Załącznik nr 4b - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów, kontrahentów, zamawiającego i członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka",  
7/ Załącznik nr 5- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

**Załączniki własne Oferentów:**

- 8/ Załącznik nr 6 – poświadczony świadectwa kwalifikacyjne grupy G1: E (eksploatacja) i D (dozór)  
9/ Załącznik nr 7 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy,  
10/ Załącznik nr 8 - kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Łęczycza, dnia .....

Zatwierdzam:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Łęczycanka” w Łęczycy  
**ZARZĄD**

Z-ca Prezesa Zarządu

  
inż. Rafał Andrzejczak

  
mgr inż. Jarosław Pacholski