



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” w Łęczycy

ul. M. Konopnickiej 11a , 99-100 Łęczycza, tel. 24 721 94 30

NIP 775-000-30-41 KRS 0000156933

www.sm-leczycanka.pl e-mail : sekretariat@sm-leczycanka.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA przetargu nieograniczonego

na wykonanie zadania pn. **Prace budowlane polegające na montażu nasad obrotowych na kominach wentylacyjnych w 7 budynkach wielorodzinnych wraz z montażem szczelnych wkładów kominowych w budynkach przy ul. Marii Konopnickiej 1, ul. Marii Konopnickiej 7 i ul. Dominikańska 15.**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka” z siedzibą przy ul. M. Konopnickiej 11a, 99-100 Łęczycza
NIP 775-000-30-41 REGON 0000156933

Telefon kontaktowy: 24-721-94-30 (sekretariat)

e-mail: sekretariat@sm-leczycanka.pl / inwestycje@sm-leczycanka.pl

adres strony internetowej: www.leczycanka.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 46/2020 z dnia 29.06.2020r., zmienioną Uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2024 z dnia 11.04.2024r. w sprawie zasad dokonywania zakupów: dostaw, usług i robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy obowiązującego u Zamawiającego.

Zamówienie nie podlega przepisom prawa zamówień publicznych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie demontażu istniejących obudów kanałów wentylacyjnych i montaż nasad obrotowych na kominach wentylacyjnych na 7 szt. budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej Łęczycanka w Łęczycy.

Lp.	Adresy budynków	Ilość kominów*	Ilość przewodów*	Montaż szczelnych wkładów kominowych*
1	ul. Marii Konopnickiej 1	7	81	Tak (1 lokal) lok. Nr 31 – parter
2	ul. Marii Konopnickiej 7	11	99	Tak (3 lokale) lok. Nr 3 – parter lok. Nr 31 – III piętro lok. Nr 38 - parter
3	ul. Marii Konopnickiej 8c	6	36	Nie
4	ul. Dominikańska 15	11	99	Tak (1 lokal) lok. Nr 13 – III piętro
5	ul. Belwederska 79a	13	120	Nie
6	ul. Belwederska 81a	10	90	Nie
7	ul. Dworcowa 5f	4	30	Nie

*Podane ilości przewodów oraz wkładów kominowych mogą się różnić od stanu rzeczywistego (wymagana wizja lokalna przed złożeniem oferty).

W ramach realizacji prac należy :

1. Dokonać wizji i wykonać pomiary kominów we własnym zakresie.
2. Zdemontować istniejące daszki kominowe.
3. Zamontować zbiorcze lub pojedyncze nasady obrotowe z podstawą zamocowaną do kominów betonowych. Sposób montowania i wybór odpowiedniej nasady obrotowej zaproponuje Oferent.
4. Nasady kominowe powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej.
5. Wymiary nasad dostosować do wymiarów istniejących kominów lub zastosować takie rozwiązanie, które polepszy właściwości funkcjonowanie wentylacji.
6. Podstawy muszą być stabilne, nie powodujące hałasu, nie zatrzymujące wody wykonane ze stali kwasoodpornej.
7. Materiały przewidziane do montażu muszą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach wentylacyjnych.
8. W przypadku natrafienia na kolizje, m.in. instalację odgromową, instalacje antenowe należy uzgodnić sposób przewieszenia lub demontażu i ponownego montażu ze służbami Spółdzielni. Wykonawca realizuje wskazane czynności na własny koszt.
9. Zdemontowane daszki kominowe należy dostarczyć do bazy technicznej Spółdzielni przy ul. Bitwy Nad Bzurą 41 w Łęczycy.
10. Wykonać montaż szczelnych wkładów kominowych w wskazanych budynkach spełniających normy i wymagania prawne do gazowych podgrzewaczy wody.
11. Nasady kominowe, poza wykonaniem ze stali kwasoodpornej, powinny być zbliżone pod względem konstrukcyjnym, materiałowym i wizualnym do nasad obrotowych zamontowanych na budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka". Oferent jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie szczegółowej karty technicznej z wymiarami oraz dokumentacji fotograficznej/wizualizacji proponowanych nasad obrotowych, potwierdzającej ich zgodność z wymaganiami Spółdzielni oraz podobieństwo do rozwiązań stosowanych w poprzednich inwestycjach.
12. Inne :
 - zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,
 - zadanie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i w uzgodnieniu ze Służbami Spółdzielni.

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Prace należy zakończyć najpóźniej do 21.11.2025r.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, który spełnia warunki :

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć w terminie składania oferty.

1. Pisemne oświadczenie, że:

- a) jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym (prowadzi działalność gospodarczą), zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - b) posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznymi technicznym do wykonania zamówienia,
 - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e) nie podlega wykluczeniu z postępowania:
 - w ciągu ostatnich trzech lat przez wszczęciem niniejszego postępowania nie było takiej sytuacji, że nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
 - w stosunku do osób fizycznych – żadnej z osób fizycznych nie skazano prawomocnie za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - w stosunku do osób prawnych żadnego z urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,
2. Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłat podatków w Urzędzie Skarbowym
3. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
4. Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.

Uwaga: Jeśli ofertę składa spółka cywilna – oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wspólników – zgodnie z zasadami określonymi w umowie spółki cywilnej lub w uchwale wspólników, którą należy załączyć do oferty, albo pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wspólników w niniejszym postępowaniu.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTEM

1. Zamawiający wymaga, żeby pisma związane z wyjaśnieniem treści SIWZ oraz ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”, ul. M. Konopnickiej 11a , 99 – 100 Łęczycza, tel. (24) 721 94 30 lub e-mail: sekretariat@sm-leczycanka.pl nie później jednak niż na 2 dni przed terminem składania oferty.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego terminu Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpatrzenia.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.sm-leczycanka.pl.

8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

- koordynator całości: Z-ca Prezesa Zarządu – tel. 24 721 94 30
- sprawy techniczne - inwestycje – tel. 24 721 94 41, 693 097 102

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu ofertowym.
2. Oferent może złożyć ofertę tylko na całość zadania, z rozbiem kwoty za wykonanie przedmiotu na poszczególne budynki oraz kosztów montażu szczelnych wkładów kominowych dla poszczególnych lokali.
3. Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty.
4. W przypadku, gdy oferent dołączy, jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (warunek konieczny) przez składającego ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), starannie i czytelnie. Oferty - nieczytelne zostaną odrzucone.
6. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczonej przez Oferenta:
 - a) w przypadku firmy jednoosobowej – przez jej właściciela,
 - b) w przypadku spółki zgodnie z zapisem w umowie spółki lub rejestrze sądowym,
 - c) w przypadku przedsiębiorstwa państwowego lub spółdzielni – zgodnie z zapisem rejestrze sądowym.
7. Wszystkie strony oferty (tj. formularz oferty, żądane dokumenty i oświadczenia itp.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
8. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego.
10. Koperta (opakowanie) powinna posiadać napis: **Postępowanie dotyczące prac budowlanych polegające na montażu nasad obrotowych na kominach wentylacyjnych w 7 budynkach wielorodzinnych wraz z montażem szczelnych wkładów kominowych w budynkach przy ul. Marii Konopnickiej 1, ul. Marii Konopnickiej 7 i ul. Dominikańska 15.**
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony wg wzoru druku załączonego do SIWZ – załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3;
- 4) zaparafowany projekt umowy - załącznik nr 4;
- 5) zaparafowany załącznik do umowy - bhp dla wykonawców prac remontowo budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” w Łęczycy – załącznik nr 4a
- 6) zaparafowany załącznik do umowy - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferentów, kontrahentów, zamawiającego i członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka" - załącznik nr 4b;
- 7) poświadczona kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu- załącznik własny (nr 5);
- 8) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

Wykonawcy - załącznik własny (nr 6).

9) kartę techniczną / informacje montowanej zbiorczej nasady obrotowej

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łęczycanka”, ul. M. Konopnickiej 11a, 99-100 Łęczycza
(sekretariat) I piętro lub pocztą/kurierem.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **31.07.2025 r., godz. 15:00.**
3. Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem.
4. Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zawiadomi o tym Oferenta oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.08.2025r., godz. 12:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łęczycanka” 99 – 100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 11a, pokój nr 4.
2. Oferty będą otwierane w kolejności składania.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Oferentów, w części nie zastrzeżonej przez Oferenta.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia objętego przetargiem.

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo z wyodrębnieniem należnego na dzień składania ofert podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a/ oferent nie złożył wymaganych dokumentów,
 - b/ oferta nie jest kompletna,
 - c/ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
2. Ocenie ofert zostaną poddane wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Wybór oferty będzie uzależniony od zaproponowanej ceny, koncepcji i terminu wykonania.
4. Oferty porównywalne będą poddane negocjacji przez Zarząd Spółdzielni.
5. Zamawiający może w każdej chwili zakończyć postępowanie bez podania przyczyny.

15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Zamawiającego w ciągu 14 dni.
2. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
3. Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.
4. Umowa winna być zawarta w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty telefonicznie lub drogą elektroniczną. Termin podpisania umowy

będzie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

16. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zamawiający dołącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki:

- 1/ Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2/ Załącznik nr 2 - Oświadczenie w sprawie spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 3/ Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 4/ Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- 5/ Załącznik nr 4a - bhp dla wykonawców prac remontowo – budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka"
- 6/ Załącznik nr 4b - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów, kontrahentów, zamawiającego i członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łęczycanka",

Załączniki własne Oferentów:

- 7/ Załącznik nr 5 – poświadczony kserokopie uprawnień i doświadczenia zawodowego do wykonywania robót w zakresie przetargu.
- 8/ Załącznik nr 6 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy,
- 9/ Załącznik nr 7 - kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Łęczycza, dnia 23.07.2025 r,

Zatwierdzam:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Łęczycanka” w Łęczycy
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Rafał Andrzejczak